



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會李靜儀議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢社會工作局及房屋局意見，本人對立法會2025年12月10日第152/E114/VIII/GPAL/2025號公函轉來李靜儀議員於2025年12月5日提出，行政長官辦公室於2025年12月11日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1.及2. 社會工作局表示，為協助居住於舊式樓宇且行動不便的人士，尤其長者上落樓梯，便利出行。該局持續支持受資助的家居照顧及支援服務隊伍購置樓梯機等設備。現時，所有的服務隊伍已配置有關設備，以便為具有上落樓梯支援需要的長者提供充足且價格低廉的服務。另一方面，政府長者公寓已於2024年投入服務，為居住於舊式樓宇且行動不便的長者提供多一個改善生活環境的選擇。未來，社會工作局會持續關注長者對不同服務的需要，為長者原居安老創造條件。

至於在舊式樓宇加裝固定式的樓梯機，涉及多方面因素。其中，在公共樓梯間增加固定設施（包括樓梯機），除須遵守《分層建築物共同部分的管理法律制度》的相關規定及符合相關技術條件外，亦須遵守消防局的具約束力意見，以保障防火安全。對於具條件及符合相關法定要求的樓宇加裝樓梯機，土地工務局會積極配合審批。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

房屋局表示，持續透過不同措施鼓勵業主籌組管理機關，商議樓宇共同事務，包括為召開分層所有人大會及選出管理機關提供資助，以及為籌組管理機關的業主提供技術輔助等。

特區政府不同範疇將持續合作，共同推動原居安老政策落實。

代局長 陳海英