



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

## 關於立法會宋碧琪議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢公共建設局意見，本人對立法會2025年12月1日第129/E94/VIII/GPAL/2025號公函轉來宋碧琪議員於2025年11月26日提出，行政長官辦公室於2025年12月2日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1及2. 特區政府採取“規劃利用+臨時使用”的雙軌模式，推動土地資源的合理配置。對於社會上反映妥善利用土地儲備的訴求，城市規劃部門、建設部門與各相關職能部門共同配合，已陸續將一些短期未有利用計劃的土地儲備撥作臨時利用，如闢作兒童遊樂場、戶外表演區、停車場及自由波地等，以滿足居民對公共休憩活動空間的需求。

特區政府持續審視可作臨時利用的土地儲備，確保土地資源的運用切合社會發展需要，在規劃及開發過程中持續聆聽及吸納社會各界意見。社會如有意見及建議可繼續向政府提出，集思廣益，政府會綜合考量及分析可行性。

政府將陸續推出共39幅土地作重新規劃利用，當中9幅土地的用途已於今年6月向立法會介紹，涵蓋戶外停車場、自由波地、環保加Fun站及超級充電站等設施；而新推出的30幅土地計劃用作臨時休憩區和停車場等，有具體資料時會適時向市民介紹。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

除上述計劃外，公共建設局正全力推進南灣湖A3、A4、A9地段的3幅市中心用地利用工作，短期內會建造臨時公共空間先對外開放；長遠將規劃建設為城市陽台。

代局長 麥達堯