



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ORAL

Desenvolvimento económico desequilibrado

Recentemente, a actividade económica em geral tem vindo a melhorar, no entanto, o mercado continua polarizado. O desenvolvimento económico está cada vez mais desequilibrado e insuficiente. Em 2025, o número total de visitantes foi superior ao nível de 2019 e a taxa de ocupação hoteleira ultrapassou 90%, mas os turistas concentram-se muito nos complexos de hotelaria e nas zonas turísticas. Além disso, o seu poder de consumo é reduzido e o efeito de transbordamento para os bairros comunitários é fraco. O mercado está parado, o que não era o esperado. O desenvolvimento económico global está desequilibrado, sendo de destacar que a estrutura comercial da “Zona Comercial da ZAPE” sofreu mudanças estruturais e fundamentais. A situação das comunidades de Macau enfrenta desafios severos e a actividade comercial caiu significativamente. O negócio de algumas lojas diminuiu entre 30% a 50% e a economia dos bairros comunitários pode ainda piorar. Além disso, as rendas e a avaliação de lojas e escritórios também baixaram. Isto afecta a vitalidade económica das comunidades, a estabilidade financeira e o sustento dos residentes.

Pelo exposto, para reforçar a interacção positiva entre o poder executivo e o poder legislativo, interpelo sobre o seguinte:

1. Perante o desequilíbrio económico, é inevitável que a avaliação de lojas e escritórios nas comunidades registre quedas significativas. Ao mesmo



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

tempo, a taxa do crédito malparado dos residentes continua a subir (Novembro de 2025: total de Macau: 5,54%; residentes locais: 4,64%; não residentes: 6,43%). O Governo já procedeu à recolha de dados e ao estudo das alterações nos valores das rendas e da avaliação imobiliária das lojas e escritórios nas comunidades, com vista a avaliar que impacto é que essas alterações venham a ter na actual taxa de crédito malparado, que já é bastante elevada?

2. As mudanças no ambiente e na estrutura comercial das comunidades podem fazer com que as medidas propostas no Relatório das Linhas de Acção Governativa (LAG), como “Criação de bairros e zonas comerciais de consumo com características distintas” e “Promoção do desenvolvimento qualitativo das pequenas e médias empresas”, não sejam eficazes. Estas podem não ser suficientes para melhorar as rendas e a avaliação dos estabelecimentos comerciais. Assim, que outras medidas políticas específicas e direccionadas tem o Governo para fazer face a esta situação?

21 de Janeiro de 2026

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,
Lao Chi Ngai