

高天賜議員 2025 年 10 月 28 日議程前發言

市民對 2026 年施政方針的期望

首先，值此第八屆立法會第一會期的第一次全體會議之際，請允許我們向主席表達祝願，祝閣下在此責任重大的職位上取得圓滿成功，相信您定能為澳為民擔此大任。

2026 財政年度施政方針即將公佈，市民抱有較高的期望，希望能夠推出有效政策，平衡居民外出消費和本地消費。

青年人及中年人中的很多人失業多年，或長期從事兼職工作，他們希望有政策可以創造更多的全職工作，減少長期兼職的情況。同時希望減少非本地勞工的數量，尤其是管理層及其他明顯可以由本地人從事的經濟活動中的外勞數量。

長者則希望派發電子消費卡，減輕高昂的生活負擔，尤其是緩解生活必需品越來越貴的情況。事實證明，消費卡能夠有效幫助中小企，有力刺激本地消費。他們還希望引入政策，建設高質公共院舍，同時縮短等待有關部門審批入住院舍的輪候時間。許多院舍的輪候時間超過兩年，有長者未能等到入住就已離世。

目前，由於缺乏有效的政策，中小企經營舉步維艱，故有必要推出利息補貼的支援政策，即由當局承擔融資成本，補貼部分或全部利息，而非由銀行協商和收取利息。

應對現行職業稅及補充稅法例進行現代化，允許對慈善機構、宗教團體及非牟利社團，尤其是未有收取政府財政資助的機構所作出的金錢贈與，進行稅務扣減。

為提升本地市場與鄰近地區的競爭力，公共行政改革應著眼於減少企業和銀行賬戶開設的官僚程序。同時，還應推出公共政策，鼓勵業界主動與因樓價急跌而成為負資產的居民重新協商債務。

樓價“急跌”不僅導致負債家庭數目增加，亦持續影響投資和消費者的信心，因此，在 2026 年度施政方針中，應推出穩定房地產市場的政策，尤其是將置業首期的金額下調至百分之二十。

現時澳門房地產市場持續低迷，成交呎價下跌，未見剎停的跡象。

政府有責任落實公平的措施以穩定和平衡房地產市場，並應考慮引入取得或融資租賃自住房屋的四厘貸款補貼制度。

政府應檢討和盡快統一各類稅項，確立低稅率體系，下調公證費用、公證書費用、印花稅和其他與購買不動產相關的稅項，以減少居民在取得不動產時的財政負擔和鼓勵其置換房屋，藉以穩定市場信心。

參考香港特區，其規定了創投制度和其他商業投資選項，當中設有相當可觀的最低金額，澳門特區應提升引資方面的競爭力，引入投資移民政策，將居留權賦予持有最少三千萬資產的人士，當中一千五百萬須為商鋪、寫字樓或工業大廈，而另外一千五百萬為住宅。

上述的措施可用作吸引具資產淨值和有能力聘用更多本地員工的企業，並為房地產市場注入動能，吸引國內外投資者進入可預測的安全營商環境，並附有稅務優惠、優質基建、人才資源和具有效率及去官僚主義的行政程序。