

崔世平議員

### 適時推進城市總規更新，促文化及科技新區建設

扎實推進“文化強國”和“科技強國”建設，是國家在“十五五”規劃時期的重要發展方向。恰逢其時，特區政府已敲定四大工程項目之一的“澳門國際綜合旅遊文化區”和“澳門科技研發產業園”都是關鍵抓手。文化區的選址，將分別在旅遊塔東側沿海地段和新城 C 區“雙地段”，建設澳門國博文化館、澳門國際表演藝術中心、國際當代美術館三大場館；科技園的內容亦即將公佈。這將是落實四大願景、著力推動澳門經濟適度多元化的重要載體，更是完全契合“十五五”規劃的戰略定位、精準服務“推進文旅深度融合、高水平科技自立自強”等目標，是對進一步融入國家發展大局，適時且關鍵的一步。

然而，值得關注的是，根據 2022 年出台的《澳門特別行政區城市總體規劃(2020-2040)》中，為推動澳門半島與氹仔區的職住平衡，新城 C 區現行規劃主要以居住區和商業區為主。隨著“文化區”這一戰略項目的落地，城市規劃有必要結合新的發展目標進行審視與調整。根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》明確規定，城市總體規劃自生效之日起需每五年進行一次全面檢討，或當因實施大型公共建設項目而對現行土地用途及整體規劃佈局造成重大影響時，亦應啟動檢討程序。包括已公佈選址的“澳門國際綜合旅遊文化區”以及“澳門科技研發產業園”在內的四大工程，均屬具有戰略意義的大型公共建設項目，其規模與功能定位無疑將對相關區域的土地用途產生深遠影響，完全符合法律所規定的啟動規劃檢討的條件。

城市總體規劃作為土地用途的指導性法定文件，應當與時俱進地適應重大發展策略需求，在堅守規劃程序剛性的同時保持適當彈性，使空間佈局更好服務特區長遠發展。為此提出以下建議：

1. 建議特區政府儘早啟動對現行《城市總體規劃》的檢討，以便為後續的詳細規劃編制、規劃條件圖意見徵集及工程建設等環節預留充足時間，以保障“澳門國際綜合旅遊文化區”及“澳門科技研發產業園”項目整體建設日程的有序推進。

2. 建議下一階段細化具體規劃時，著重加強新建“文化區”與歷史城區的空間聯繫與功能協同。尤其對旅遊塔東側沿海地段一側的文化區，深入研究並打造與媽閣、西灣湖、主教山、內港等周邊城區便捷銜接的公共交通網絡和步行系統，以此實現客流在新建設與舊城區之間的雙向暢通流動，充分發揮文化區的輻射帶動作用。

3. 建議在文化區建設全面採用綠色低碳的建築技術與運營標準。通過將零碳建築、節能減排、綠色材料等環保理念深度融入場館設計與後期管理，致力將該區域打造為澳門綠色基建的示範項目，如無煙科技園和零碳文化區。藉此綠色低碳文化設施為載體、研究配備綠色智能交通網絡，如只允許電動和氫能等新能源車輛和公交通行，為澳門“世界旅遊休閒中心”的建設開拓高質量可持續發展道路，並為實現國家雙碳目標，貢獻澳門智慧與實踐方案。