

施家倫議員

激活新口岸夜經濟，打造澳門“日夜雙景”新地標

隨著本澳衛星場退場，新口岸正處於轉型升級的關鍵節點。一方面，區內商戶面臨經營壓力，整體活力有待提振；另一方面，旅客停留時間短、消費轉化率偏低的問題尚未解決，如何將“流量”轉化為“留量”，成為新口岸發展需要正視的問題。

事實上，新口岸處於澳門核心樞紐，連接般皇子大馬路世遺核心區與西灣濱海景觀帶，區內匯聚多家大型休閒綜合體及酒店，與商戶形成 24 小時經營生態，夜間消費氛圍濃厚。此外，客源結構多元，涵蓋旅客、居民、輪班從業員及高校師生，具備“低成本、高起點”打造“全天候、多層次”消費場景的優勢。

參考國內外有不少打造夜經濟的成功例子，值得新口岸區借鑒。長沙五一商圈將歷史街區與夜生活串聯，引入非遺、特色演藝等業態；重慶九街將餐飲、酒吧、文創、演藝有機融合，形成夜間經濟鏈條；韓國首爾弘大的主題酒吧與街頭表演，廣受年輕人歡迎，也成為外國遊客體驗夜生活的必到打卡點。

為此，本人提出以下建議：

一、依托 24 小時商業元素，打造“濱海夜生活+多元體驗”聚集地。建議以 24 小時休閒綜合體為核心，串聯新口岸、漁人碼頭、海濱公園，共同打造露天餐飲區、街頭表演、夜間市集等。同時，優化北京街、飛南第街、布魯塞爾街等街區，設置清晰的導視標識，實現“休閒綜合體高端體驗+街區大眾消費+濱海夜景”的三維互動。

二、善用工商業發展基金，精準扶持“夜經濟”業態。建議政府利用工商業發展基金，支持新口岸商戶升級業務，引入夜間演藝、濱海主題餐飲、體驗式文創等新興業態。此外，重點引進政府認證的中葡特色店、文創類特色店、海鮮主題誠信餐飲等，推出“首店經濟”專屬政策，對國際 IP、濱海特色品牌在區內開設旗艦店給予政策支持。

三、推動博企中小企建立“積分機制”。建議推動綜合旅遊休閒企業與區內中小企建立“積分機制”，實現會員可在街區特色店、誠信店、夜間項目、濱海消費使用和累計積分，激勵綜合體的龐大客流擴展至社區，激活區內商業氛圍。