

柳智毅議員

關於盤活社區經濟的思考和建議

訪澳旅客是澳門經濟的重要基礎。2025年全年總體旅客數字超過2019年水平的同時，酒店入住率達到89.4%，其中五星級酒店更達到92.9%。而日前(2月7日)，根據官方公佈的數據，全澳單日總出入境客流量再次刷新歷史最高紀錄，錄得86.7萬人次出入境，旅客佔39.1%(即約34萬人次)當中，入境訪澳旅客17.4萬人次。與此同時，本澳居民當日出入境人次亦佔36.7%，形成本澳居民出境和訪澳旅客入境“雙向奔赴、交織”的現象。並且已成為不可逆轉的“常態”。

當然，在龐大客源基礎下，近期本澳宏觀經濟活力不斷增強，按目前的形勢預測，2026年第一季度GDP可達雙位數的增長。但本澳市場兩極分化態勢持續，旅客未能有效分流至其他社區或街區，經濟發展不平衡、不充分越趨明顯。就此，本人有以下幾點思考和建議：

第一，建議全方位摸查各社區、民生區的營商環境和商戶經營情況，以及居民需求，全面檢視及完善中小微企扶持政策，更大作為、加大力度設法提升居民及旅客到社區消費。

第二，政府在加強對中小微企支援服務的同時，商戶/企業主也要積極洞察形勢和趨勢變化，才能順勢而為，有效識變、求變、應變。主動轉型升級發展，才能成功防範化解風險，將挑戰轉化為機遇。

第三，引導、推動和鼓勵政府部門及大型企業加大力度採購本澳中小微企商品及服務。甚至研究探討出台相關政策措施或指引。

第四，各社區/民生區的情況不盡相同。長遠而言，建議考慮加強和善用“置換房”、“暫住房”相關法律制度，同時加大財政資

源的投入，加強頂層設計和戰略謀劃，以“大刀闊斧”方式和勇氣破解深層次矛盾和問題，吸引國際資本、項目及企業落戶，推動老舊區的改造、更新和活化，完善社區營商環境，盤活社區經濟。