

2026年2月10日

議程前發言

高天賜議員

### 活化澳門特區的市政街市

年青人與中年人在澳門找不到工作，主要原因在於博企及相關行業的職位大幅減少、外僱數量龐大、公職招聘減少，以及傳統行業的職位逐漸消失等。

最近，當局終於決定對位處遊客和居民密集區域的氹仔市政街市進行現代化改造、設備升級及活化，試圖重振該傳統空間，將其打造成集商業活動、傳統文化、社交聚會於一體的空間，扭轉以往人們只到該街市購買食品而短暫停留的情況。

值得一提的是，街市內部空間經重整和現代化改造後，環境更為實用、舒適且具吸引力，現時已成為美食、旅遊和文化熱點。

上週，我們到訪該街市與售賣食品和手信的商戶，以及遊客交談，他們都一致認為，街市內缺乏無線網絡對電子支付構成障礙，影響到顧客難以停留下來用膳及獲取展示產品的資訊，因此有必要解決這一嚴重缺憾，以推動街市數位轉型，讓顧客取得產品資訊（如營養資訊、產品來源等），方便他們作出購買或消費的決定。

大部分商戶亦對每年必須經營240日的規定表示不滿，而且對於因懷孕而不經營120日的商戶，這些日數不會從上述240日中扣除。此等情況都對生育構成阻礙，因此，這一強制性規定應取消，只需要商戶有僱員長期在店舖內工作。

另一項應予消除的官僚程序，涉及對菜單所進行的小改動，這些小改動必須事先以紙本形式提交予有權限當局批准，並無提供電子化的選擇。我們不知道此項要求的合理性及目的，它是極大的官僚作風，嚴重阻礙了餐飲的創新和新菜式的發明，亦打擊了年輕老闆們的熱誠，因此，這項要求亦應一併廢除。

另一個亟需迅速解決的問題，則與這地點的公交（的士）不足及缺乏停車場有關。這地點遊客和居民高度集中，導致道路交通擁擠，亦窒礙了該處的發展。有關當局應釋放附近的閒置土地，供旅遊巴士停泊及作為機動車輛停車場。

我的結論是，有關當局對於在市政街市內獲發准照的場所的私人，在管理上應採取最低限度的干預，以推動私人的主動性和創造力。應該消除和減少官僚作風，將行政程序和流程電子化，並始終推定創業者是出於善意的，令他們的營運加快。

我們認為提高效率體現在創業自由上，尤其是例如在市政街市這類低風險的活動上，應消除經濟方面的官僚主義。減少有關當局的干預和規管，讓企業能夠更迅速地回應競爭激烈的市場的需求。

在當前情況下，應建立一種平衡：國家只有在法律允許的情況下，才應作出介入，並應側重於法律的安定性、最少規管，但能有效保護消費者。有關當局只有在對維護公共利益屬必要的情況下才應介入，而該公共利益必須是明確的、可識別的，且在保護何種類型的利益上是合理的。