

書面質詢

謝誓宏議員

特區政府需立即完善新城 A 區公共房屋市政設施及交通配套

特區政府持續推進新城 A 區公共房屋建設，多幢位於新城A區的公屋項目相繼落成，並開始安排居民上樓，標誌著新城 A 區已由規劃及建設階段，正式進入實際居住及社區運作階段。隨著居民逐步入住，區內市政設施、公共交通及基本生活配套是否足以應付居民日常所需，成為社會高度關注的民生議題。

近期，陸續有市民透過社交平臺、傳媒訪問及社區反映，指出新城 A 區現階段在日常生活配套方面仍然明顯不足，包括購買鮮活食品需跨區而行、區內商業及服務設施尚未成形、公共交通選擇有限及班次未能完全配合居民上下班及上學時間等。有市民形容，雖然已獲分配公屋單位，但在實際生活上仍感到不便。相關意見亦在本澳多家媒體報道及社區討論中反覆出現，反映並非個別個案。

此外，亦有社區諮詢委員及社會人士公開指出，隨著新城 A 區即將迎來更多居民入住，當局有必要提前及清晰交代區內交通安排、市政設施及社區配套的具體落實時間表，否則容易再次出現居民入住在前、配套建設滯後的問題。相關意見普遍認為，新城 A 區不應重複過往如石排灣公屋在初期因配套不足而引發民怨的情況，而應在居民實際入住前，確保基本生活條件已具備。

回顧過往，本澳部分新發展公屋區在初期曾出現先入夥、後配套的情況，例如石排灣公屋在早期入住階段，曾因街市、社區設施及巴士服務未能同步到位，對居民日常生活造成不便，相關經驗至今仍為市民所記憶，亦成為社會要求政府避免重蹈覆轍的重要參照。

基於此，本人向政府提出以下質詢，並要求適時給予清晰、準確、連貫和完整的回覆：

一、目前，新城 A 區內基本市政設施（包括街市或鮮活食品供應點、垃圾收集及回收設施、休憩及活動空間、市政服務或社區服務點等）實際落成及投入使用情況如何？

二、就新城 A 區居民反映公共交通選擇有限及班次未完全配合實際需要的情況，有關部門有否根據實際居住人口及居民通勤、就學需要作出評估，訂立最低公共交通服務標準，以確保居民在於上樓初期已具備基本出行保障？

三、在醫療、教育及社區支援方面，有關部門能否公開對新城 A 區現時基層醫療服務、學校或社區服務設施投入運作規劃對於仍未啟用或仍在規劃中的相關設施，以回應居民的憂慮？