

柳智毅議員口頭質詢回覆

關於柳智毅議員提出的口頭質詢，回覆如下：

特區政府十分重視本澳不同社區中小企的經營情況，並關注不良貸款的最新變化。截至2026年2月底，澳門銀行業不良貸款比率為4.66%，較2024年底回落0.85個百分點。其中，居民及非居民的不良貸款比率分別為4.14%及5.12%，較2024年底均有所回落。在租金數據方面，統計暨普查局自2023年5月起每季公佈《租金統計》資料，以反映包括商舖和辦公室單位租金的最新變化。

值得指出的是，澳門金融管理局多年來一直要求銀行業定期對以本澳住宅及商用物業作抵押的貸款進行情景分析及風險評估，並須模擬按揭物業價值下跌對資產質素的影響。根據最新評估結果，對於商用物業按揭貸款的狀況，銀行業具有抵禦相關風險的能力。

此外，金管局與銀行業界保持緊密溝通，鼓勵業界善用特區政府支持中小企的貸款利息補貼計劃，為有需要的客戶提供適切的信貸支援，紓緩資金壓力，協助企業升級轉型及創新發展；同時呼籲業界積極發揮資金引領作用，助力提升社區營商環境。

在促進社區經濟發展方面，特區政府積極與本澳地區工商社團合作，透過發掘和善用地區資源，推出及舉辦具特色的活動，支持中小企持續經營發展。

借鑒去年國慶黃金周期間於氹仔舊城區及關前後街設置兩個臨時行人專用區的成效和經驗，今年新春期間，特區政府多個部門聯同地區商會合作，於氹仔舊城區及關前後街設置“農曆新年行人專用區”，以增添節日氛圍和營造安全舒適的社區出行環境。區內商戶及旅客普遍對措施表示支持，有商戶反映區內客流

量明顯增加，顧客停留時間有所延長、消費意慾提升。同時，特區政府透過設立片區發展中心，進一步聯動不同片區的特色及資源，助力推動商圈發展。

至於今年推出“澳門特色老店”、“百年傳承店”、“專精特色店”三個品牌評定方案，可幫助不同成長階段的中小企提升品牌價值、開拓客源，有關評定工作正有序進行。

為進一步提升社區吸引力和引流入區，特區政府將會推出和積極研究一系列新措施，包括：在“支持澳門首店經濟發展計劃”的基礎上，推出更多面向商戶的支持措施，從根本上增強商戶的持續經營能力；善用工商業發展基金的資源，在短期內推出新一輪為期 10 周的“社區消費大獎賞”活動，發放總值約 4 億元的消費優惠金額，支持不同行業的中小企持續經營及提質發展。

透過制定《餐飲及相關場所業務法》，在確保建築、消防及衛生安全的前提下，將現行餐廳、酒吧、飲料場所及飲食場所整合為單一的“餐飲場所”牌照，簡化發牌程序，以吸引經營者因應市場積極在社區開業。另外，特區政府計劃透過跨部門協作，在確保市區交通承载力可接受的前提下，在黃金周假期及周末推動綜合旅遊休閒企業將穿梭巴士適度延伸至部分社區，配合多元主題路線及社區活動，進一步引流入區。