

## 書面質詢

高岸聲議員

### 關於跟進城市分區詳細規劃及專項規劃研究的書面質詢

《澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）》自2022年出台至今，為澳門未來城市發展訂定整體策略和明確路徑，有助系統推進都市更新工作及優化公共設施配套。至於《城市規劃法》提及根據總體規劃的規定，對特定地區的土地利用、基礎設施以及公用設施的設施作出分區詳細規劃，更是為落實城市長遠發展願景提供了重要法律依據。

《2026年財政年度施政報告》指出有序推進分區詳細規劃工作。除現有的“東區-2”分區詳細規劃已獲核准外，運輸工務司司長譚偉文先前在立法會回應口頭質詢時表示，正在編製“北區-1”、“外港區-1”、“氹仔中區-2”等詳細規劃，並已對區內的都市更新配套作出考量，包括整合城市空間和優化土地建設條件，以實現城市可持續發展。

社會各界當前關注分區詳細規劃的編製進度，特別是涉及具體土地用途、建築條件、公共設施配套等指引，這些詳細規劃的指引與提升各區居民生活質量是息息相關。通過加快推進各分區詳細規劃的編製工作，才能進一步具體落實總體規劃的發展願景。

為此，本人提出以下質詢：

一、《澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）》的有效落實，關鍵在於詳細規劃的制定。為更好銜接澳門未來的城市發展需要，請問當局會否制定涵蓋全澳十八個規劃分區詳細規劃的編制總體時間表，並在開展規劃時結合各區的發展定位和實際需求，確保城市規劃的均衡發展和有序落實？

二、特區政府現正積極推進“北區-1”、“外港區-1”、“外港區-2”和“氹仔中區-2”的詳細規劃工作，請問當局預計何時完成相關詳細規劃草案並開

展公眾諮詢，以便社會各界了解相關區域的城市規劃土地用途和空間佈局方案，以滿足各區居民對持續優化社區環境和提升生活質量的期望？

三、特區政府在詳細規劃正式出台之前，因應特定區域發展開展了相關專項規劃研究，包括《青洲都市化整治規劃》、《羅理基博士大馬路周邊區域遺產影響評估及城市設計》研究等。根據運輸工務司司長譚偉文先前在立法會回應口頭質詢提及，特區政府現正進行“氹仔北的都市化規劃”的研究工作，請問當局有沒有該項規劃研究的具體時間表、目前進度情況以及預計公佈研究內容的時間安排，讓社會各界及區內居民了解氹仔北區未來的規劃方向和具體安排？