

林發欽議員就檢視人口政策調整城市發展戰略  
提出之口頭質詢

多謝主席，就林發欽議員提出的口頭質詢，本人回覆如下：

人口政策事關澳門長遠可持續發展，涉及經濟發展、民生保障、城市規劃等多個領域，覆蓋範圍廣泛。特區政府始終予以高度重視，強化頂層設計，着眼長遠謀劃，持續優化各項配套施策，積極應對人口發展領域的新形勢與新挑戰。

近年來，特區政府已透過跨部門協同機制，聚焦人口發展核心議題，持續務實推進各項工作。其中，在城市規劃層面，《澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）》是根據統計暨普查局的人口預測資料作為基準，旨在對城市空間進行前瞻性、科學性的宏觀發展佈局，以確保城市功能配置與未來的人口規模、資源及環境承载力相適配。總體規劃並非一成不變，而是始終因應社會的發展及居民所需，持續並適時檢討優化，包括因應重大工程項目及“1+4”產業多元發展的用地需要，銜接新法律法規，配合社會最新發展情況等，並綜合考慮統計部門最新的人口預測，從而作動態調整及檢討。

在土地資源方面，特區政府持續因應社會發展需要予以善用。在編製分區詳細規劃時，會依據土地承载力分析確定人口規模，優化土地資源配置。在控制全區建設總量及建築密度的前提下，透過更新建設、存量空間提質擴容，推動未發展用地發展及盤活低效用地，以滿足社區建設所需。例如，特區政府正採取“規劃利用+臨時使用”的雙軌模式，對現有土地資源進行審視，配合城市總體規劃，將部份土地用作臨時社區設施，又或用作交通及綠化等臨時公共用途，以優化居民生活環境及活動空間，同時推動土地資源的合理配置。

同時，透過增加綠地和道路空間，完善公用設施和基礎設施供給，提升道路網通達性，實現宜居社區的規劃目標，保障城市空間可持續發展，促進居民綜合生活素質與營商環境提升。

至於全面檢討並更新整體人口政策事宜，由於涉及社會整體利益，需廣泛聽取各界意見，並在充分凝聚社會共識的前提下，再適時啟動相關統籌研究工作。

多謝主席！