



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

## 關於立法會周家俊議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢行政公職局及土地工務局之意見，本人對立法會2026年3月31日第0390/GSG/SAAL/2026號公函轉來周家俊議員於2026年3月12日提出，行政長官辦公室於2026年4月1日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 特區政府持續及主動收集本澳的經濟房屋需求，包括可通過網上及電話等渠道向房屋局反映意見，以及開展相關研究分析工作，如2026-2030年澳門房屋政策優化研究、經濟房屋置換制度可行性研究，同時結合每次經濟房屋申請的家團狀況及相關數據等，綜合考慮並制訂公共房屋供應規劃。對於已申請經濟房屋之家團，倘有家團變動可於審查階段提交相關證明文件。

行政公職局表示，“一戶通”已經備有公眾意見收集功能，方便居民向政府的施政工作發表意見，包括可針對特定議題而設置專項意見收集，以便居民向執行部門直接反映意見。

對問題2. 特區政府現正根據經濟房屋置換制度的可行性研究之結果，科學評估置換條件、定價機制及實施限制，在保障公共資源公平分配的前提下，制訂置換制度的實施方案，過程中並將充分聽取社會各界意見。

對問題3. 土地工務局表示，新城A區的居住區由“總體規劃”劃分及由《東區-2規劃分區詳細規劃》訂定，特區政府會持續關注



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

社會的住屋需求狀況，配合特區政府整體房屋政策，在有需要時，便會將倘有臨時用作其他用途的居住區用地收回發展，回應社會對各種階梯住屋的需求。

房屋局局長  
任利凌