

黃潔貞議員就都市更新

提出之口頭質詢

多謝主席，就黃潔貞議員提出的口頭質詢，本人回覆如下：

特區政府多方面推動都市更新工作，如透過豁免繳納各項印花稅、公證及登記手續費，以減免都市更新樓宇所有權人的財政負擔，以及簡化規劃條件圖的申請程序，允許任一業權人提出申請，使利害關係人及公眾能清晰掌握地段的規劃參數，協助啟動重建計劃。同時，正研究如何利用已落成的置換房及暫住房，以更好地推動都市更新。

第 18/2022 號法律《都市更新法律制度》透過規定重建程序的業權最低百分比，較過往相比大大降低了啟動重建的門檻。倘符合“都更法”規定的業權最低百分比，業權人便可提交修訂土地批給的申請，並不影響簽署重建協議及必要仲裁等程序。現時，亦已有個案進入了相關程序。至於研究修改相關法律條文的建議，由於涉及業權人的權益、產權等法律問題及土地批給等程序，須審慎處理，特區政府將繼續持開放態度聽取社會意見，進一步做好推動都市更新的工作。

土地工務局作為都市更新的主責部門，加上與地圖繪製暨地籍局即將合併，未來，可按照“都更法”確立的制度，更好地整合和梳理在法律、土地批給、城市規劃、地籍資訊及工程建設等各方面的職能，以積極配合及以務實的方式逐步推展都市更新。

街區美化工作方面，都市更新委員會轄下負責研究街區保育和美化措施的第三專責小組已舉行多次會議進行深入探討，期間亦邀請“市容美化整潔工作組”就相關工作交流，以強化跨部門協調。目前，委員會已就美化工作的原則達成共識，正積極研究和推動可行方案。

特區政府將與都市更新委員會、政府部門及社區機構緊密合作，除了着力推動祐漢七幢樓群重建外，亦會透過加強推動各類樓宇重建、推廣樓宇維修、增加舊區公共設施，以及街區美化等方式，持續優化市容，激發社區活力，從而提升居民生活質素並帶動社區經濟發展。

多謝主席！