



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## **INTERPELAÇÃO ESCRITA**

### **Lançamento dos planos pormenorizados e a realização do estudo sobre a habitação para troca e habitação para alojamento temporário**

O Governo da RAEM concluiu recentemente a elaboração do primeiro relatório periódico sobre o "Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040)" (adiante designado por "Plano Director"), no qual se refere que, na sequência da execução e da implementação dos trabalhos sobre o Plano, foi dado arranque a um desenvolvimento sistemático e que os projectos de construção estão a ser desenvolvidos de forma ordenada, o que comprova que o plano original foi feito sob uma visão prospectiva e com viabilidade, servindo, desse modo, como referência para os futuros trabalhos de definição de planos urbanístico. Mais, os planos de pormenor para diversas zonas dispõem, no âmbito do planeamento urbanístico, de opiniões orientadoras, incidindo sobre a finalidade dos solos, as infra-estruturas e o nível de "intensidade" do desenvolvimento das zonas, bem como a promoção da renovação urbana, a optimização da distribuição dos espaços, e mais, a articulação com a diversificação industrial e o desenvolvimento regional, o que se reveste de grande



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

significado. De acordo com o Plano Director, a Zona Leste de Macau foi a primeira a ser objecto de plano de pormenor, e mais tarde, nos finais de 2022, no início de 2023 e no início de 2024, o Governo da RAEM aprovou, por despacho, a decisão de avançar com a elaboração dos projectos de planos de pormenor do Porto Exterior - 1, do Porto Exterior - 2, da Zona Norte - 1 e da Zona Central - 2 da Taipa. Em 2024, o Governo da RAEM afirmou que já tinha realizado os trabalhos de revisão do relatório dos resultados da segunda fase, e já tinha também avançado com os trabalhos da primeira fase da definição de planos pormenor para as Zonas do Porto Exterior-1, do Porto Exterior-2 e da Zona Norte-1 bem como iniciado os trabalhos da primeira fase do planeamento das zonas do centro da Taipa-2. Porém, os planos de pormenor da maioria das zonas ainda não foram divulgados, o que afecta o desenvolvimento urbanístico.

Antes da concretização dos planos de pormenor das diversas zonas urbanas, é necessário avançar com os trabalhos de construção urbana, nomeadamente com a concretização da renovação urbana. A renovação urbana é um dos anseios da sociedade há já muitos anos, mas ainda não foi realizada, apesar de ter sido criada a Renovação Urbana S.A. e as empresas estarem a promover a renovação urbana, o certo é que os resultados não são os ideais. Neste momento, a referida sociedade já construiu um total de 2803 fracções de habitação para alojamento temporário e 1932 fracções de habitação para troca. Recentemente, confirmou-se que 338 candidatos concluíram as formalidades para a compra de habitação para troca, ou seja, ainda restam 1594 habitações para troca desocupadas. Estes recursos são



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

importantes para o desenvolvimento da renovação urbana, por isso, a sociedade espera que o Governo os utilize e que promova, globalmente, o desenvolvimento da renovação urbana de Macau, a fim de melhorar o ambiente habitacional dos residentes, criando uma nova “fisionomia” do desenvolvimento da cidade com condições ideais de vida, de turismo e de trabalho.

Assim sendo, interpele sobre o seguinte:

1. No relatório das LAG para o corrente ano, o Governo da RAEM refere que vai otimizar a configuração das funções urbanas e promover os trabalhos de definição de planos pormenor das Zonas Norte - 1, Porto Exterior - 1, Porto Exterior - 1, Porto Exterior - 2 e da Zona Central - 2 da Taipa, bem como lançar, em tempo oportuno, a respectiva consulta pública. Qual é o ponto de situação dos planos de pormenor do Porto Exterior-1, do Porto Exterior-2, da Zona Norte-1 e da Zona Central-2 da Taipa?

2. O Governo da RAEM afirmou recentemente que estava a estudar o alargamento do âmbito de aplicação quer da habitação para troca quer da habitação para alojamento temporário, bem como os destinatários dessas habitações, no entanto, é necessário determinar em primeiro lugar o número remanescente de habitação para troca, pois só assim é que será possível discutir, em concreto, o alargamento do âmbito de aplicação das habitações. O referido estudo já foi iniciado, portanto, só depois de obter os dados concretos é que se



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

pode ponderar sobre o rumo do trabalho. Qual é o ponto de situação desse estudo?  
O Governo já dispõe, em concreto, dos referidos dados?

19 de Abril de 2026

**A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,**

**Song Pek Kei**