



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Acompanhar os planos de pormenor das diversas zonas urbanas e os estudos sobre os planos específicos

Desde o lançamento do “Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040)”, em 2022, até à presente data, foram definidas estratégias gerais e orientações concretas para o futuro desenvolvimento urbano de Macau, o que contribui para a promoção sistemática dos trabalhos de renovação urbana e para a optimização das instalações públicas complementares. A lei do planeamento urbanístico refere que, os planos urbanísticos que incidem sobre uma determinada zona do território, relativamente à qual definem, de forma pormenorizada, as finalidades dos solos, a implantação das infra-estruturas públicas e dos equipamentos de utilização colectiva, em função das disposições constantes do plano director, constituem fundamentos jurídicos importantes para a visão do desenvolvimento urbano a longo prazo.

O Relatório das LAG para o Ano Financeiro de 2026 refere a promoção ordenada dos trabalhos de planeamento detalhado por zonas. Para além da aprovação do Plano de Pormenor da UOPG Este-2, o Secretário para os Transportes e Obras Públicas, Tam Vai Man, afirmou na Assembleia Legislativa, em resposta a uma interpelação oral, que estão a ser elaborados os planos de pormenor da UOPG Norte-1, da UOPG Porto Exterior-1 e da UOPG Taipa Central-2, tendo sido consideradas as instalações complementares para a renovação urbana, incluindo a integração dos espaços urbanos e a optimização das condições de construção dos terrenos, a fim de efectivar o desenvolvimento sustentável da cidade.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Os diversos sectores sociais estão, neste momento, atentos ao andamento da elaboração dos planos de pormenor das diversas zonas, em particular no que se refere às instruções concretas sobre a finalidade dos terrenos, as condições de construção e as instalações públicas complementares. As instruções destes planos de pormenor estão estreitamente relacionadas com a elevação da qualidade de vida dos residentes das diversas zonas, e só através da aceleração dos trabalhos de elaboração dos planos de pormenor das diversas zonas é que será possível concretizar a visão de desenvolvimento do plano director.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. A implementação eficaz do "Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040)" depende da elaboração dos planos de pormenor. Com vista a uma melhor articulação com as necessidades do futuro desenvolvimento urbanístico de Macau, o Governo deve definir um calendário geral para a elaboração dos planos de pormenor das 18 UOPG e, aquando do desenvolvimento dos planos, deve ter em conta o posicionamento de desenvolvimento e as necessidades reais das diversas zonas, a fim de assegurar o desenvolvimento equilibrado e a concretização ordenada do planeamento urbanístico. Vai fazê-lo?

2. O Governo da RAEM está a promover activamente os trabalhos de elaboração dos planos de pormenor da UOPG Norte-1, da UOPG Porto Exterior-1 e da UOPG Taipa Central-2. Segundo as previsões do Governo, quando é que vão estar concluídos os projectos dos planos de pormenor e quando é que vai ser realizada a respectiva consulta pública, com vista a permitir que os diversos sectores da sociedade fiquem a conhecer o planeamento urbanístico das respectivas zonas, a finalidade dos terrenos e a distribuição dos espaços, satisfazendo, assim, as expectativas dos residentes quanto à optimização contínua



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

do ambiente comunitário e à elevação da qualidade de vida?

3. Antes do lançamento oficial dos planos de pormenor, o Governo da RAEM desenvolveu estudos específicos de planeamento, tendo em conta o desenvolvimento de determinadas zonas, incluindo o "Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona da Ilha Verde", o estudo da "Avaliação do impacto patrimonial e concepção urbana da zona ao redor da Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues", entre outros. De acordo com a resposta do Secretário para os Transportes e Obras Públicas, Tam Vai Man, à interpeção oral na Assembleia Legislativa, o Governo da RAEM está a proceder ao estudo sobre o "Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona Norte da Taipa". O Governo dispõe de alguma calendarização para esse estudo, para o seu andamento e para a divulgação do seu conteúdo, com vista a que os diversos sectores da sociedade e os residentes da zona possam ficar a conhecer o futuro planeamento da zona norte da Taipa?

27 de Março de 2026

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Kou Ngon Seng