

# 書面質詢

梁孫旭議員

## 關注蓮花綜合大樓工程及其規劃

原路氹邊檢大樓於2022年完成拆卸，其中靠近輕軌站一側、佔地約8,204平方米的土地，被規劃改建為“路氹蓮花路綜合性大樓”。根據公共建設局的資料，該綜合性大樓擬樓高24層並設有3層地庫，總建築面積高達約103,000平方米，擬用作辦公室、商業及停車場等用途；同時，其裙樓部分亦作為輕軌氹仔線“蓮花站”及橫琴線“HE1站”轉乘的接駁平台，以方便乘客無縫轉乘。

“路氹蓮花路綜合性大樓”項目被明確規劃為三期進行，分別為第一期“樁基礎”、第二期“地庫連裙樓”和第三期“上蓋工程”。回顧近年建設情況，綜合性大樓第一期樁基礎工程於2023年完工；及後為配合輕軌橫琴線、氹仔線的轉乘，當局啟動了局部的地庫與裙樓結構工程，以完成車站間的連接通道及相關機電裝修。

當局過去曾表示“綜合樓其他範圍的工程將配合設計進度適時啟動”，但時至今日，除了局部轉乘通道外，整體大樓的建設處於停滯狀態，長期維持在沒有外牆、僅有水泥骨架的狀態，後續第二、三期工程的招標與全面建設遲遲未見推進。

為此，本人提出以下質詢：

一、當局曾指大樓其他範圍的工程將“配合設計進度”適時啟動，請問目前該大樓的總體規劃是否有變化？

二、在大樓全面落成前，面對長期的日曬雨淋，同時，針對長期間置地段的衛生、積水與景觀問題，當局有何短期的妥善管理方案，以確保現有裸露混凝土結構的安全性和穩定性，並維護周邊市容市貌及公共衛生安全？

