



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會陳禮祺議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢房屋局及澳門都市更新股份有限公司的意見，本人對立法會2026年4月24日第0503/GSG/SAAL/2026號公函轉來陳禮祺議員於2026年4月11日提出，行政長官辦公室於2026年4月27日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1及3. 特區政府正多方位推動都市更新工作，審慎探討更多推動都市更新工作的政策措施與方式，以期更合理整合和運用現有資源，增加都更重建誘因。同時亦會廣泛參考社會意見，與都更公司和其他職能部門探討如何保障受重建影響商舖的經營。

關於祐漢七棟樓群商舖事宜，都更公司將綜合考慮相關法律法規、商舖業權人意願等多方面因素，洽談重建條件，亦會與各界緊密溝通，攜手推進都更進程。

房屋局表示，該局聽取公共房屋事務委員會及社團的意見後，草擬了第28/92/M號法令《規範社會房屋建築物內從事商業活動之空間之批給、租賃及無償讓給》（俗稱“公屋商舖制度”）的修法文本，當中已就扶持本澳中小微企作相關考慮。

對問題2. 都更公司表示，“P”地段悅居、樂居及明珠都匯毗鄰港珠澳大橋、澳門大橋、青茂口岸和關閘，來往外港碼頭、國際機場等海陸空交通樞紐亦十分便捷，有利商舖經營。在商舖



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

招租方面，都更公司陸續收到有意向商戶的查詢和申請，類別涵蓋廣泛，現階段正逐一分析及商談細節，以回應區內居民對生活配套的多元需求為優先考量。

局長 黎永亮