



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Prestar atenção à obra e ao planeamento do Edifício

Multifuncional na Estrada Flor de Lótus

O antigo Posto Fronteiriço do Cotai foi demolido em 2022. O terreno com cerca de 8 204 metros quadrados, localizado junto à estação do metro ligeiro, foi planeado para a construção do “Edifício Multifuncional na Estrada Flor de Lótus no Cotai”. De acordo com a Direcção dos Serviços de Obras Públicas, o edifício multifuncional terá 24 pisos acima do solo e 3 pisos em cave, com uma área bruta de construção de cerca de 103 000 metros quadrados, destinado a escritórios, comércio e parque de estacionamento. Além disso, o pódio do edifício servirá como plataforma de correspondência entre a Linha da Taipa e a Linha de Hengqin do metro ligeiro, ligando assim, a “Estação de Lótus” e a “Estação HE1”, facilitando a correspondência directa para os passageiros.

O projecto do “Edifício Multifuncional na Estrada Flor de Lótus no Cotai” foi claramente planeado em três fases: a primeira fase, “fundações por estacas”; a segunda fase, “cave e pódio”; e a terceira fase, “superestrutura”. Olhando para a evolução deste projecto nos últimos anos, as fundações por estacas da primeira fase foram concluídas em 2023. Posteriormente, para permitir a correspondência



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

entre a Linha da Taipa e a Linha de Hengqin do metro ligeiro, as autoridades iniciaram obras de estruturas na parte das caves e do pódio, de modo a concluir as passagens de ligação entre as estações e as respectivas instalações electromecânicas.

As autoridades já afirmaram anteriormente que “as obras noutras áreas do edifício multifuncional serão iniciadas oportunamente, conforme o progresso do projecto”, mas até hoje, para além de uma parte das passagens de correspondência, a construção geral do edifício encontra-se parada, mantendo-se há muito tempo num estado sem fachadas, apenas com a estrutura de betão. Até agora, não se vê qualquer progresso significativo nos procedimentos de concurso público nem na construção geral das fases seguintes, ou seja, a segunda e a terceira fases.

Pelo exposto, interpele sobre o seguinte:

1. As autoridades afirmaram que as obras nas outras áreas do edifício seriam iniciadas oportunamente, “conforme o progresso do projecto”. Será que há alguma alteração no plano geral de desenvolvimento deste edifício?

2. Face às questões do edifício antes da sua inauguração, como exposição longa ao sol e chuvas, higiene, acumulação de águas e estética visual uma vez que o respectivo lote está desocupado há muito tempo. De que medidas de gestão temporária e adequadas dispõem as autoridades para garantir a segurança e estabilidade da actual estrutura de betão exposta, bem como a manutenção da



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

fisionomia urbana e da segurança sanitária nas zonas circundantes?

30 de Abril de 2026

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Leong Sun Iok