

書面質詢
梁普宇議員
就房屋政策提出質詢

改善民生是政府施政的核心任務，而滿足居民基本住房需求則是改善民生的重中之重。二五規劃提出有序推行階梯房屋政策，並以此為依據開展居住用途房屋政策研究，為本澳房屋供應規劃提供參考。

但過去幾年，本澳房地產市場形勢發生顯著變化，經屋申請不如之前踴躍，私人房地產市場放緩。為此，政府暫停了A區四個公屋興建計劃，並騰空土地考慮其他用途。夾屋方面，政府亦表示將諮詢社會意見將順利樓北側原計劃興建夾屋之土地重新定位。

為完善房屋政策，推動房地產市場健康發展，政府去年委託研究團隊開展了未來五年澳門房屋政策優化研究，並已經有初步結果，但有關報告詳情至今未向社會公佈。

為此，本人提出以下質詢：

第一，政府預計何時公佈新的房屋政策研究報告？

第二，政府正研究重新定位原規劃興建夾屋之土地，並表示爭取今年上半年明確方向。請問，對於原夾屋地段未來發展方向，政府現時是否已經有了清晰的規劃？