

何敬麟議員就加快衛星場物業轉型審批
提出之口頭質詢

多謝主席，就何敬麟議員提出的口頭質詢，本人回覆如下：

在關閉衛星場及博彩機場的過程中，特區政府按既定預案執行關場程序，督促承批公司按其制訂及提交特區政府的方案跟進各項工作，以確保衛星場及博彩機場順利關閉，並促使有關場地能快速地被重新利用。

原衛星場更改為一般商業用途，具體須視乎其所處物業之土地的批給合同條款，倘擬更改的用途與批給合同相抵觸，則須先由物業的單一業權或全體業權人提出修改合同申請，修改程序與一般的修改批給程序相同。

至於更改工程審批方面，按照現行的審理流程，一般更改工程個案於遞交工程計劃申請的同時，即可一併申請預先工程准照，做到“先開工後審批”。鑒於工程內容屬於工程主的自主意願決定，且不同個案之間的工程複雜程度存在多樣性，審批時間會根據工程的複雜程度及所需程序而有所不同，較難事先訂定一套涵蓋所有情況的統一審批流程或指引。需要指出的是，工程主所聘請的

專業人士，應就各相關專業計劃是否符合現行各對應的法律法規提供專業意見。

近年，土地工務局已加快了審批則效率，而配合《都市建築法律制度》的修改，土地工務局正積極更新“更改工程發給准照業務電子平台”，將平台升級整合至“商社通”，並配合發牌部門“一站式服務”，實現全流程線上辦理服務，達至便民利商目的。在修改《都市建築法律制度》法律生效後，有關平台功能將擴展至更改工程及預先通知制度全部業務，當有關申請通過平台檢查並獲接納後，系統會發出工程預先准照或預先通知，工程便可於翌日展開。

另外，土地工務局會就不同發牌部門的申請程序及指引提供其範疇內之意見，以供業界查閱及知悉，同時亦會盡力配合各發牌部門的一站式個案審批工作。

至於衛星場結束營運後周邊商圈的整體發展，招商投資促進局透過投資委員會的跨部門協作機制，持續跟進及推動新口岸區衛星場的轉型活化項目。目前，已有投資項目正打造集百貨零售、餐飲、保健品藥房等多功能的綜合商業空間，其中，百貨零售區部份商戶已對外營業。

同時，特區政府透過《支持澳門首店經濟發展計劃》、相關商務考察和對接等安排，鼓勵海內外品牌於原衛星場在內的特定區域開設首店。另外，內港十六號碼頭商業活化工作在按片區整體發展規劃有序推進，對此，招商投資促進區局正爭取引入特色品牌企業進駐，為社區增添活力。

多謝主席！