



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會梁鴻細議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢房屋局、澳門都市更新股份有限公司的意見，本人對立法會2026年5月18日第0622/GSG/SAAL/2026號公函轉來梁鴻細議員於2026年5月8日提出，行政長官辦公室於2026年5月19日收到的書面質詢，回覆如下：

- 對問題1. 房屋局表示，特區政府分階段推進新城A區的公共房屋建設及分配。同時，特區政府將因應社會及經濟變化，結合每輪經屋申請的家團狀況及相關數據，綜合研判並制訂公共房屋供應規劃，確保公共房屋的穩定供應，並持續評估A區其他居住用地的發展。
- 對問題2. 土地工務局與澳門都市更新股份有限公司積極溝通與協作，研究如何善用現有置換房及暫住房，以合理整合和運用現有資源。特區政府會綜合考慮實際情況，並持續廣泛聽取相關部門及社會意見，進一步予以研究落實。
- 對問題3. 土地工務局根據《土地法》規定，至少每兩年一次對溢價金的計算基數作出檢討，土地工務局會持續檢視市場情況，亦會探討有利推動都市更新的溢價金方案。

局長 黎永亮