



## **Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sr.<sup>a</sup> Deputada à Assembleia Legislativa, Wong Kit Cheng**

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração os pareceres do Instituto para os Assuntos Municipais (IAM), da Direcção dos Serviços de Obras Públicas (DSOP), da Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água (DSAMA) e da Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego (DSAT), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita da Sr.<sup>a</sup> Deputada Wong Kit Cheng, de 8 de Maio de 2026, enviada a coberto do Ofício da Assembleia Legislativa n.º 0628/GSG/SAAL/2026, de 18 de Maio de 2026, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 19 de Maio de 2026:

1. O Instituto de Habitação (IH), a DSOP, os empreiteiros e as sociedades de administração de condomínios já criaram um bom canal de comunicação, a fim de acompanharem melhor a situação habitacional dos moradores na Zona A dos Novos Aterros Urbanos. Caso os moradores verifiquem o aparecimento de águas turvas, ou obstruções nas condutas de extracção de fumos, os empreiteiros e as sociedades de administração de condomínios irão, de acordo com os mecanismos existentes, proceder ao acompanhamento e tratamento.

A DSOP salientou que está atenta às situações de utilização apresentadas pelos moradores após a ocupação das fracções, irá estudar activamente medidas, para que as futuras habitações públicas cumpram os requisitos legais e de segurança e correspondam melhor às expectativas dos residentes.

A DSAMA salientou que, tem lançado, desde 2014, as “Instruções para a manutenção dos sistemas de água canalizada nos edifícios”, o “Programa de garantia de qualidade de água em edifícios” e as “Observações para a utilização de água nos edifícios recém-ocupados e nos edifícios com baixa taxa de



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

(譯本 Tradução)

ocupação”, para incentivar os proprietários e as entidades de gestão predial a manterem devidamente a manutenção dos sistemas de abastecimento de água no interior dos edifícios.

2. A DSAT salientou que tem vindo a acompanhar de forma constante as necessidades de deslocação dos residentes da Zona A, coordenando com as operadoras de autocarros a monitorização contínua da situação de espera nas paragens e o ajustamento oportuno da frequência das carreiras, com vista a escoar atempadamente os passageiros. Atendendo à ocupação populacional, à entrada em funcionamento de instalações na zona e às condições reais de tráfego, tem vindo a otimizar faseadamente as paragens, itinerários e outros serviços de transporte público. Actualmente, os residentes da zona já podem circular entre a Zona A e as instituições médicas principais, como o Centro Hospitalar Conde de São Januário e o Hospital Kiang Wu, mediante uma única correspondência em transporte público. A DSAT continuará a avaliar e otimizar oportunamente destas disposições, tendo em conta a procura de transporte e o progresso do desenvolvimento da zona, procurando equilibrar a eficiência operacional da rede de autocarros global e a distribuição racional dos recursos públicos.
3. O IAM salientou que, actualmente, se encontram em funcionamento diversos tipos de lojas comerciais, como estabelecimentos de comidas e bebidas, supermercados e farmácias no Edifício Tong Chong e no Edifício Tong Kai, situados nas proximidades do Edifício de Instalações Públicas no Lote B6 na Zona A. O IAM está a proceder ao planeamento preliminar em relação à configuração da função do edifício, às instalações e equipamentos, bem como à remodelação do seu interior. Tendo em consideração que a construção geral dessa zona está ainda em curso, e as obras circundantes ainda não estão totalmente concluídas, o IAM continua a manter uma comunicação estreita com os serviços



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

(譯本 Tradução)

responsáveis pelas obras públicas, avaliando, de forma dinâmica, o andamento do desenvolvimento geral da Zona A, a situação de ocupação e as necessidades reais dos cidadãos, por forma a adicionar, de forma ordenada, instalações básicas de subsistência para a população, assim como, introduzir, oportunamente, os estabelecimentos de venda a retalho de produtos alimentares frescos e vivos, complementando as funções que atendem às necessidades quotidianas dos moradores daquela zona.

O Presidente do IH,  
Iam Lei Leng  
2 de Junho de 2026