



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Política de habitação

Melhorar a qualidade de vida da população é uma missão fundamental das acções governativas, e satisfazer as necessidades básicas de habitação dos residentes é a tarefa mais importante para melhorar a qualidade de vida da população. O 2.º Plano Quinquenal propõe a concretização ordenada da política de “habitação de diferentes níveis”, com base na qual se procederá ao estudo sobre a política de habitação para fins residenciais, servindo de referência para o planeamento da oferta de habitação em Macau.

No entanto, nos últimos anos, registaram-se mudanças significativas no mercado imobiliário de Macau, o número de candidaturas à habitação económica não foi tão elevado como antes, e o mercado imobiliário privado abrandou. Nesse sentido, o Governo suspendeu quatro projectos de construção de habitação pública na Zona A e “libertou” os terrenos, ponderando as suas novas finalidades. No que diz respeito à habitação para a classe “sanduíche”, o Governo afirmou que ia auscultar as opiniões da sociedade, no sentido de definir o novo posicionamento do terreno anteriormente previsto para a construção da habitação para a classe “sanduíche”, localizado no lado Norte do Bairro Social de Iao Hon (“Son Lei Lao”).

Para aperfeiçoar a política de habitação e promover o desenvolvimento saudável do mercado imobiliário, o Governo incumbiu, no ano passado, uma equipa de estudo de proceder a um estudo sobre a optimização da política de habitação de Macau nos próximos cinco anos, tendo já sido obtidos os resultados



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

preliminares. No entanto, até ao momento, os detalhes do relatório ainda não foram divulgados à sociedade.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. Quando é que o Governo prevê a divulgação do novo relatório do estudo sobre a política de habitação?

2. O Governo está a estudar o novo posicionamento do terreno inicialmente previsto para a construção da habitação para a classe “sanduíche”, e afirmou que ia tentar definir claramente o rumo de desenvolvimento ainda no primeiro semestre do corrente ano. O Governo já dispõe de algum plano claro para o futuro desenvolvimento desse terreno?

23 de Maio de 2026

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Leong Pou U