

柳智毅議員

借鑒京津經驗：從城市體檢到活化

都市更新事關城市發展、經濟活力的提升、居民生活的改善，不僅是建設“幸福澳門”的重要內容，更應該是“活力澳門”、“文化澳門”的重要內涵，“法治澳門”的重要體現。

目前，《三五規劃》諮詢文本中明確提出要加強統籌規劃，做好頂層設計，系統施策，先易後難，並以破格的思維和行動加力推進都市更新和舊區活化。相關的篇幅內容較多，提出目標方向、具體項目比較清晰，本人都表示認同。

結合日前本人組織舉辦的多場有關《三五規劃》諮詢意見交流座談會，以及上月隨立法會張主席赴京、津專項考察的心得體會，提出以下三點意見建議：

一、建立常態化的城市“體檢”機制，強調“治未病”的理念，不是有病才醫治，需要在病前預判並預防，提前開展排查安全隱患與優化工作，由被動維護轉為主動預防、開發利用。

二、“以文賦旅、文商結合”、“在保護中發展，在發展中保護”。本澳目前有不少具歷史文化價值建築“保護”有餘，“開發、利用”不足。事實上，“保護”與“開發、利用”並不矛盾，建議可借鑒京津經驗和模式，在確保珍貴的歷史文脈、原有結構佈局不被破壞，始終強調“把保護放在第一位”的基礎上，透過注入適度的旅遊開發、文創活化與科技應用等商業元素，做到“在保護中發展，在發展中保護”，激活目前被閒置歷史建築的生命力和活力。不僅可更好增強社區特色和活力，促進區內經濟活化，更可以帶動資產增值，創造經濟價值，增加公共財政收入。

三、以破格的思維和行動，先易後難，選取一、兩座閒置歷史建築作為試點，借鑒京津經驗，引入相關領域投資者，透過適度的現代化利用與開發，為歷史建築注入現代生活機能。並探索適合澳門實際，可複製的新模式，在本澳“三五”時期有序推進。