

書面質詢

黃潔貞議員

關注樓宇維修基金的優化與落實

樓宇安全事關千家萬戶，老舊樓宇長期面臨著樓宇結構老化、外牆剝落、鋼筋外露、水電管線陳舊等隱患，對居民生命財產安全構成威脅。日前運輸工務司司長表示，土地工務局會加大與房屋局合作，在樓宇維修上多做工作，亦會與社團合作，以樓宇維修基金推動樓宇維修。此外，據悉房屋局已向公共房屋事務委員會及多個社團介紹《樓宇維修基金》相關法規的修訂工作，包括擴大資助範圍、提供資助金額、增加電子化申請等。

過往有居民反映，他們對《樓宇維修基金》的不同申請計劃及資助項目了解不足，尤其是未成立管理機關的大廈業主，這影響了他們的申請意願。值得注意的是，根據房屋局數據，去年《樓宇維修基金》共批核662宗個案，涉及金額約6,605萬澳門元，當中15幢樓宇獲批多於一項資助，實際覆蓋492幢樓宇。相較於全澳超過5,000幢樓齡三十年以上的老舊樓宇，每年僅有不足500幢獲批資助，申請覆蓋率明顯偏低，反映基金在推廣宣傳及申請門檻優化等方面仍有較大提升空間。

此外，繁瑣的申請程序亦對長者及弱勢業主造成一定操作困難。值得肯定的是，當局已為“P級及M級樓宇共同部分維修資助計劃”開通網上申請服務，業主可透過“一戶通”或“商社通”帳戶辦理新申請、查詢進度等七項服務，並可授權工程承攬人跟進後續程序。根據房屋局數據，截至2026年5月29日，該計劃已批核4,489宗個案，涉及3,410幢樓宇，批准金額逾5.2億澳門元，是《樓宇維修基金》轄下批核個案數量及金額最多的資助項目。然而，該計劃僅覆蓋低層樓宇，其他資助計劃尚未整合至“一戶通”平台，居民期望《樓宇維修基金》各項計劃能早日實現電子化，以節省申請過程中的時間成本與行政成本。

對此，本人提出以下質詢：

1. 當局提及將修訂《樓宇維修基金》相關法規，包括擴大資助範圍、提高資助金額、推行電子化申請等。請問有關行政法規將於何時進入立法程序？
2. 現時“P級及M級樓宇共同部分維修資助計劃”已開通網上申請服務，請問當局後續將如何把該電子化服務擴展至樓宇維修基金轄下其他資助計劃，全面優化電子化申請流程，便利業主辦理申請手續，從而提升居民參與樓宇維修的意願與綜合效益？
3. 當局表示將加強工務局與房屋局的跨部門合作，並透過社團協助推動樓宇維修。針對現時申請覆蓋率偏低的問題，當局未來將如何與社團合作，在優化申請門檻、加強社區宣傳推廣等方面，協助更多有需要的老舊樓宇業主申請資助？