

書面質詢

李居仁議員

以文化賦能經濟型酒店發展，多管齊下優化本澳客房供應結構

近年本澳全力建設世界旅遊休閒中心，旅客結構持續多元化，對住宿體驗的需求亦呈現明顯的分流與理性化趨勢。本人在近期走訪及與行業持份者交流中了解到，目前本澳的高端星級酒店在旅遊旺季及節假日期間，入住率長期處於九成以上、甚至接近滿房的超負荷狀態，客房資源依然非常緊張。然而，面對這種高端客房供不應求的局面，市場上貼近大眾消費、具備性價比的經濟型住宿卻未能發揮有效的補充與分流作用。不少位於歷史舊區的經濟型酒店，因硬件條件老化及營銷資源有限，在承接過剩客源時面臨實際困難，導致本澳整體酒店供給呈現結構性瓶頸，這在長遠而言，將對本澳“世界旅遊休閒中心”的綜合接待能力及多元化發展構成挑戰。

需要指出的是，經濟型中低端住宿並非缺乏市場基礎。據統計暨普查局資料顯示，2026年4月酒店業場所的入住率分別為：五星級（93.0%）、四星級（88.2%），以及三星級（84.6%），反映各類型住宿均有穩定需求

【1】。特區政府在落實“1+4”適度多元發展策略及深化“旅遊+”跨界融合的過程中，若能適度引導這批具備本地歷史特色的經濟型住宿場所進行品牌重塑，使其從傳統的“廉價過夜點”逐步轉型為“社區文化體驗窗口”，將有助於盤活社區經濟、延長旅客留澳時間，亦可進一步增加本澳旅遊住宿的多樣性體驗。

為賦能經濟型住宿，多管齊下優化酒店客房供應結構，本人提出以下質詢：

一、近年來，特區政府雖已在扶持經濟型酒店發展做出了努力，例如在修訂《酒店業場所業務法》時，增設“經濟型住宿場所”的相關內容，以期優化住宿結構並拓展多元客源【2】。然而，當前的酒店供給規模在旅遊旺季，仍存在難以滿足日益增長的多層次旅客需求。請問當局，有何

進一步的措施加大對“經濟型住宿場所”的扶持力度，以更好地滿足多元的旅客增長需求？

二、本澳不少位於歷史城區的經濟型酒店，承載了獨特的城市記憶與舊城風貌，具有發展懷舊復古或微型度假體驗的潛力。請問當局會否考慮在現有社區旅遊宣傳的基礎上，將這些具有歷史感與地域特色的經濟型住宿場所，實質性地融入旅遊路線地圖中，以引導旅客從在社區打卡，進一步轉化為在社區留宿？

三、此外，目前澳門雖已有多項扶持社區文創與商戶聯動的計劃，但多集中於餐飲與零售行業。請問政府未來會否考慮為“特色經濟型住宿場所”搭建專項資助計劃，鼓勵本地文化創意人才與經濟型酒店合作，推出具有“澳門故事”的主題房或打卡裝置，協助經濟型酒店從單一的空間使用逐步轉向升級為文化體驗的載體？

參考資料：

【1】《2026年4月旅行團及酒店入住率》，澳門特別行政區政府統計暨普查局，2026年4月，
<https://www.dsec.gov.mo/zh-MO/Statistic?id=403&d=31659>。

【2】《旅局：促進住宿場所多元 提升旅遊體驗》，澳門日報，2025年7月17日，
https://www.macaodaily.com/html/2025-07/17/content_1845361.htm。