

# 書面質詢

梁鴻細議員

## 有關石排灣業興馬路旁閒置土地的規劃問題

石排灣業興馬路旁一處閒置土地長期處於未開發及管護不足狀態，閒置日久導致雜草瘋長、環境荒廢，不僅嚴重影響區域市容觀感，更滋生大量蚊蟲，近日更出現蛇類出沒路面的情況，對周邊居民的日常出行與居住安全構成直接威脅，引發居民擔憂與恐慌，成為困擾社區的突出民生問題。

當局早年曾計劃於該閒置地興建專家樓宇，其後規劃擱置，該地塊隨即陷入規劃空白及管理缺位的狀況。目前，該處閒置地衛生環境惡化、安全隱患突出，當局承諾的規劃研究、環境整治、設施建設等工作暫未有明確進展與落地時序。為切實回應居民民生訴求、消除社區安全隱患、監督政府規劃工作落地，保障公眾居住權益，對此，本人提出以下質詢：

1. 石排灣業興馬路旁的一處未發展土地已閒置多年，據居民反映，目前已變成「大森林」，土地雜草叢生、蚊蟲滋生，近日甚至發現有蛇在閒置地外旁的馬路上爬行，引起公眾恐慌。當局早前回覆議員書面質詢時稱，《澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）》已明確於該地域劃定綠地或公共開放空間區用途，並將會進一步予以研究落實，完善城市空間規劃佈局，請問現時的相關研究進度如何及會否進行公眾諮詢？
2. 當局早前計劃於該處閒置地規劃專家樓宇，但後來擱置及暫未有具體新規劃。因應現時閒置地的衛生問題，請問當局如何妥善解決，讓周邊居民有安全舒適的社區環境？
3. 了解到閒置地中的SQ2（近業興馬路一側）及SM（近百合街一側）兩塊地段草木十分茂盛，本人擔心將滋生蛇蟲等有害動物，現時SQ1（近百合街一側）地段已有工程進行，請問當局如何對旁邊的SQ2及SM兩地塊進行管理？

