



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

關於立法會黃潔貞議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢市政署、公共建設局、海事及水務局以及交通事務局之意見，本人對立法會2026年5月18日第0628/GSG/SAAL/2026號公函轉來黃潔貞議員於2026年5月8日提出，行政長官辦公室於2026年5月19日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 房屋局、公共建設局、承建商及物管公司已建立良好溝通渠道，持續關注區內住戶的居住情況，倘住戶發現供水混濁或排煙管道出現堵塞，承建商及物業管理公司會按現有機制跟進處理。

公共建設局表示，關注住戶入伙後反映的使用情況，公共建設局會積極探討，為後續落成的公共房屋在符合法規與安全的同時，更貼近居民的預期。

海事及水務局表示，2014年起陸續推出《樓宇自來水系統維護指引》、《樓宇安心用水計劃》以及《新入伙及低入住率樓宇用水注意事項》，持續推動業主及樓宇管理實體做好樓宇內部供水系統的維護工作。

對問題2. 交通事務局表示，一直關注新城A區居民的出行需求，並協調巴士公司持續監察巴士站點候車情況，適時調配班次，以便及時疏導乘客，亦因應區內人口及設施的進駐情況、實際交通條件，分階段優化區內巴士站、巴士路線等公交安排。目前，區內居民已可透過轉乘一次的公交出行方式往來新城



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

A區及山頂醫院、鏡湖醫院等主要醫療機構。交通事務局會綜合有關乘車需求及發展進程，在平衡整體巴士線網的營運效率與公共資源的合理分配下，持續檢視及適時優化有關公交安排。

對問題3.

市政署表示，現時，新城A區B6地段公共設施大樓附近的東創大廈及東啟大廈已有包括飲食店、超級市場及藥房等多類型商業店舖。市政署正對大樓功能設置、設施設備及內部裝修等進行前期規劃，惟考慮該區整體建設仍在進行中，周邊工程尚未完全結束，市政署持續與工務部門保持密切溝通，動態評估新城A區整體發展進度、入伙情況及居民實際生活需求，有序添置基本民生設施，適時引入鮮活食品零售場所，與區內民生需求實現功能互補。

房屋局局長
任利凌