



Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Leong Hong Sai

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração os pareceres do Instituto para os Assuntos Municipais (IAM), da Direcção dos Serviços de Obras Públicas (DSOP) e do Instituto de Habitação (IH), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Leong Hong Sai, de 15 de Maio de 2026, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 0653/GSG/SAAL/2026, de 26 de Maio de 2026, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 27 de Maio de 2026:

1. A DSOP referiu que continua a coordenar, através de mecanismos de coordenação interdepartamental, o pessoal responsável pela avaliação da segurança dos taludes para a realização de inspecções aos taludes de Macau, de acordo com a situação real, tendo já introduzido a utilização de drones na execução desses trabalhos, com o objectivo de elevar a precisão na avaliação do risco dos taludes.
2. A DSOP continua a inspeccionar e a avaliar os taludes de Macau e, de acordo com o grau de prioridade e urgência, procede à manutenção ou consolidação dos taludes que apresentem riscos, de modo a mitigar os impactos das chuvas intensas. Relativamente aos taludes privados, sempre que a avaliação determine a necessidade de acompanhamento, a Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana notificará os respectivos proprietários para procederem às obras de reparação e consolidação necessárias, de forma a minimizar os potenciais riscos de associados a esses taludes e garantir a segurança pública.

O IAM referiu que tem procedido regularmente à fiscalização e manutenção das instalações públicas e das rampas nas zonas florestais sob a sua gestão.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

Caso se verifique que as rampas de protecção estão soltas ou que a sua estrutura está danificada ou que a sua drenagem não é fluída, o IAM organizará os trabalhos de consolidação e limpeza, por forma a evitar a ampliação dos riscos. Além disso, o IAM irá reforçar, antes e depois de fenómenos meteorológicos severos, as inspecções das rampas em causa, procurando detectar o mais cedo possível problemas e tomar, assim, medidas preventivas, a fim de garantir a segurança da vida e dos bens da população. O IAM procederá oportunamente à poda moderada de acordo com a situação da cobertura de vegetação nos taludes artificiais sob a sua gestão, por forma a evitar que a vegetação se torne demasiado densa e afecte a estabilidade dos taludes, e irá também limpar as valas de intercepção de água no interior dos taludes e os esgotos de drenagem no exterior, no sentido de garantir a fluidez da drenagem.

3. A manutenção de edifícios em boas condições de utilização é da responsabilidade dos respectivos proprietários. Nos termos do Regime Jurídico da Construção Urbana, os proprietários devem, por sua iniciativa, proceder à conservação e reparação dos edifícios decorridos 10 anos a contar da data da emissão da licença de utilização e, posteriormente, em cada cinco anos subsequentes à sua realização, ou sempre que se verifiquem sinais de falta de conservação. A fim de reforçar a sensibilização da população para a importância desta matéria, a DSSCU tem vindo a promover continuamente acções de divulgação e sensibilização, de modo a dar conhecer a importância da reparação de edifícios, assim como as responsabilidades e os deveres dos proprietários. Além disso, a fim de incentivar os proprietários a procederem periodicamente à conservação e reparação dos seus edifícios, o Regime Jurídico da Construção Urbana prevê a isenção total do pagamento de taxas aplicáveis aos projectos de obras de conservação e reparação de edifícios.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

O IH referiu que o Governo da RAEM tem divulgado, através de diferentes meios, o conteúdo dos diversos planos do Fundo de Reparação Predial, a fim de elevar o conhecimento dos proprietários sobre a reparação dos edifícios, incluindo através de publicidade na televisão e nos autocarros, entre outros meios. Apela-se aos proprietários para que aproveitem os apoios financeiros disponíveis e realizem periodicamente os trabalhos de inspecção e reparação dos seus edifícios. Ao mesmo tempo, o IH organiza periodicamente cursos de formação no âmbito da administração e palestras temáticas sobre administração das propriedades para divulgar as funções das administrações de condomínios e das empresas de administração, bem como os trabalhos de reparação das partes comuns dos edifícios.

O Director,
Lai Weng Leong
11 de Junho de 2026