



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sra. Deputada à Assembleia Legislativa, Wong Kit Cheng

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração os pareceres da Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico (DSEDTE), do Instituto Cultural (IC), da Direcção dos Serviços de Turismo (DST) e do Instituto para os Assuntos Municipais (IAM), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita da Sra. Deputada Wong Kit Cheng, de 14 de Maio de 2026, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 0639/GSG/SAAL/2026, de 21 de Maio de 2026, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 22 de Maio de 2026:

1. O Governo da RAEM lançou a «Actualização do Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona Norte da Taipa (2026)», que visa, através da criação de um bairro comunitário habitacional dotado de instalações complementares completas, reforçar a protecção e salvaguarda das árvores antigas e de reconhecido valor, promover a interligação dos lotes envolventes e responder às solicitações dos residentes quanto à melhoria da rede viária e do trânsito, à optimização dos equipamentos públicos complementares, ao aumento dos espaços públicos abertos, bem como ao aperfeiçoamento do sistema de mobilidade suave da zona, promovendo o desenvolvimento urbanístico da Zona Norte da Taipa e equilibrando o interesse público social e o direito ao desenvolvimento privado. Pretende-se que, através da optimização do respectivo Plano, seja aumentada a exequibilidade da sua implementação, tornando os solos mais fáceis de desenvolver e reduzindo a incerteza no planeamento de espaços urbanos, de modo a atingir o objectivo de reforçar os incentivos e a dinâmica de desenvolvimento de todo o bairro comunitário.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

Ao nível técnico do planeamento urbanístico, o referido Plano optimizou as condicionantes de remodelação de terrenos, pretendendo-se que tal favoreça a resolução do problema da dificuldade de integração de terrenos anteriormente verificado. Nomeadamente, clarificou-se que a remodelação de solos, aquando do desenvolvimento de cada terreno de propriedade privada, não envolve outros terrenos de propriedade privada adjacentes, garantindo-se que cada terreno possa ser desenvolvido de forma independente, contribuindo simultaneamente para reduzir a fragmentação de terrenos e incentivar o desenvolvimento e aproveitamento de solos. A Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana (DSSCU) promove, através do aperfeiçoamento do planeamento urbanístico, do aumento de instalações públicas complementares e da optimização do ambiente comunitário, entre outras formas, o aproveitamento e desenvolvimento de solos da Zona Norte da Taipa. Posteriormente, quando os proprietários procederem ao desenvolvimento de solos, a DSSCU irá acompanhar e promover activamente os procedimentos relativos a solos, assim como a apreciação e autorização de projectos de obras.

2. Durante a fase de estudo e elaboração da «Actualização do Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona Norte da Taipa (2026)», foram convidados diversos serviços competentes de diversas áreas a participar nos respectivos trabalhos, tendo sido desenvolvida, ao longo do processo, uma coordenação activa e articulada para a optimização do plano, com vista a assegurar a sua adequada articulação com os subsequentes trabalhos de implementação e acompanhamento.

A DSEDT referiu que se tem empenhado na promoção do desenvolvimento da economia comunitária, reforçando, de forma contínua, a cooperação com as associações comerciais zonais, bem como apoiar e realizar diferentes tipos de



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

actividades comunitárias, no sentido de otimizar o ambiente de negócios daqueles bairros comunitários. No futuro, a DSEDT continuará a colaborar com os trabalhos de coordenação interdepartamental do Governo da RAEM, a fim de criar, em conjunto, um ambiente de negócios mais favorável para as PME locais e promover o desenvolvimento da economia comunitária.

O IC referiu que, com base na Lei de Salvaguarda do Património Cultural e fazendo uso de mecanismos de comunicação interdepartamentais através dos quais mantém uma estreita colaboração com os serviços competentes, irá cooperar proactivamente com o projecto de «Actualização do Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona Norte da Taipa (2026)» e com as respectivas intervenções, de modo a proteger os recursos pertencentes ao património cultural da zona em questão e fomentar o desenvolvimento diversificado das indústrias. Paralelamente, a Direcção dos Serviços de Educação e de Desenvolvimento da Juventude tem vindo a colaborar com o Governo da RAEM no âmbito do planeamento urbanístico e a apresentar os pareceres necessários segundo a exigência dos serviços responsáveis pelos projectos relacionados.

A DST referiu que tem participado, na qualidade de membro do Conselho do Planeamento Urbanístico e na Comissão Interdepartamental, nos trabalhos relacionados com a «Actualização do Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona Norte da Taipa (2026)», apresentando pareceres sobre o planeamento e a construção dos terrenos a partir da perspectiva do desenvolvimento turístico. No futuro, a DST continuará a acompanhar o desenvolvimento dos terrenos em causa, apresentando propostas principalmente dirigidas na planificação e criação de espaços culturais e turísticos.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

O IAM referiu que, na Zona Norte da Taipa existem 23 árvores antigas e de reconhecido valor que já foram integradas na Lista de Salvaguarda de Árvores Antigas e de Reconhecido Valor. O IAM continua a manter a comunicação com os serviços de planeamento, cooperando activamente com os serviços competentes, de acordo com as necessidades reais, para implementar o Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona Norte da Taipa.

O Director,
Lai Weng Leong
9 de Junho de 2026