



## **Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Leong Hong Sai**

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração os pareceres do Instituto de Habitação (IH) e da Macau Renovação Urbana S.A. (MUR), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Leong Hong Sai, de 8 de Maio de 2026, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 0622/GSG/SAAL/2026, de 18 de Maio de 2026, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 19 de Maio de 2026:

1. O IH referiu que o Governo da RAEM está a concretizar, faseadamente, a construção e a atribuição de habitação pública na Zona A dos Novos Aterros Urbanos. Simultaneamente, atendendo à mudança socioeconómica, e em articulação com a situação dos agregados familiares e com os dados relevantes de cada concurso de habitação económica, procederá a uma análise e avaliação global para efeitos de formulação do planeamento de oferta de habitação pública, de modo a assegurar a estabilidade da respectiva oferta, bem como a proceder à avaliação contínua do desenvolvimento de outros terrenos de uso habitacional na referida Zona.
2. A Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana (DSSCU) tem mantido uma comunicação e cooperação activas com a MUR, no sentido de estudar formas de melhor aproveitar os recursos existentes de habitação para troca e de habitação para alojamento temporário, de modo a assegurar uma integração e utilização mais racionais desses recursos. O Governo da RAEM ponderará de forma abrangente a situação concreta e continuará a auscultar amplamente as opiniões dos serviços competentes e da sociedade sobre a matéria, com vista ao aprofundamento do estudo e à sua implementação.



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

3. Nos termos da Lei de Terras, a DSSCU procede, pelo menos, de dois em dois anos, à revisão dos montantes que servem de base para o cálculo do valor do prémio, acompanhando continuamente a evolução do mercado e estudando soluções relativas ao método de determinação do valor do prémio que favoreçam a promoção da renovação urbana.

O Director,  
Lai Weng Leong  
29 de Maio de 2026