



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Planeamento do terreno devoluto junto à Avenida de Ip Heng, em Seac Pai Van

Um terreno devoluto ao lado da Avenida de Ip Heng, em Seac Pai Van, encontra-se, há longo tempo, sem desenvolvimento e com falta de manutenção. O prolongado período de desaproveitamento resultou no crescimento descontrolado de ervas daninhas e na degradação do ambiente, o que afectou gravemente a fisionomia da zona. Além disso, o local tornou-se um foco de reprodução de mosquitos e outros insectos e, nos últimos dias, têm sido avistadas cobras na via pública. Esta situação constitui uma ameaça directa para as deslocações diárias e a segurança dos moradores das proximidades, gerando preocupação e pânico na comunidade, transformando-se num problema social premente.

As autoridades planearam, em anos anteriores, construir edifícios para especialistas neste terreno devoluto, projecto que foi, entretanto, suspenso, ficando a parcela, desde aí, por desenvolver e gerir. Actualmente, as condições sanitárias deste terreno vêm-se degradando e os riscos de segurança são evidentes, enquanto as acções prometidas pelas autoridades, tais como estudos de planeamento, requalificação ambiental e construção de infra-estruturas, ainda não apresentam progressos concretos nem um cronograma definido para a sua concretização. Com o objectivo de responder efectivamente às solicitações da população, de eliminar os riscos à segurança na comunidade, de fiscalizar a implementação dos trabalhos de planeamento governamental e de salvaguardar os direitos e interesses dos cidadãos em matéria de habitação, interpelo sobre o



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

seguinte:

1. Um terreno não desenvolvido ao lado da Avenida de Ip Heng, em Seac Pai Van, encontra-se devoluto há vários anos. De acordo com os relatos de moradores, o local transformou-se já numa espécie de “floresta”, com ervas daninhas a crescer descontroladamente e proliferação de insectos e mosquitos. Recentemente, foram até avistadas cobras a rastejar na via pública junto ao terreno abandonado, o que gerou pânico no público. Na resposta a uma interpelação escrita de um Deputado, as autoridades afirmaram que o Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040) delimita claramente aquela zona para uso como área verde ou espaço público aberto, devendo ser posteriormente estudada a sua concretização, a fim de aperfeiçoar a organização do espaço urbano. Então, qual é o progresso dos referidos estudos? Vai ser realizada uma consulta pública?

2. As autoridades tinham o plano de construir, neste terreno devoluto, edifícios para especialistas, mas suspenderam, posteriormente, o projecto, não existindo até agora um novo plano concreto. Perante os actuais problemas de higiene no terreno devoluto, como tencionam as autoridades resolver adequadamente esta situação, de modo a garantir aos moradores das redondezas um ambiente comunitário seguro e confortável?

3. Tendo em conta que os lotes SQ2 (junto à Avenida de Ip Heng) e SM (junto à Rua do Lírio), que fazem parte deste terreno devoluto, apresentam vegetação muito densa, receio que possa haver proliferação de serpentes, insectos e outros animais nocivos. Actualmente, já estão a decorrer obras no lote SQ1 (junto à Rua do Lírio), então, como prevêem as autoridades gerir os dois lotes adjacentes, ou seja, o SQ2 e o SM?



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

29 de Maio de 2026

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Leong Hong Sai