



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會梁鴻細議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢市政署、公共建設局及房屋局的意見，本人對立法會2026年5月26日第0653/GSG/SAAL/2026號公函轉來梁鴻細議員於2026年5月15日提出，行政長官辦公室於2026年5月27日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 公共建設局表示，持續協調跨部門斜坡安全評定人員按照實際情況對本澳斜坡進行勘察，並已應用無人機執行相關工作，以提升斜坡風險評定的準確性。

對問題2. 公共建設局持續對本澳斜坡進行勘察及評定，並按輕重緩急對具風險斜坡進行維護或加固，以應對暴雨的影響。私人斜坡方面，經評定後有需要跟進的斜坡，土地工務局會通知業權人進行維修鞏固，將有關斜坡的潛在風險降至最低，以保障公眾安全。

市政署表示，持續定期對轄下公共設施及山林內的斜坡進行監察和保養，倘發現護坡鬆動、結構損壞或排水不暢等情況，將安排加固及清理，防止風險擴大。此外，在惡劣天氣發生前後均會加強巡視有關斜坡，務求及早發現問題並採取防範性措施，保障公眾生命及財產安全。該署因應管理範圍內人造斜坡的植被覆蓋情況，會適時進行適度修剪，避免植被過於茂密而影響斜坡穩定，並清理斜坡內部的截水溝和外部的排水渠等設施，以確保排水暢通。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

對問題3. 使樓宇保持良好的使用條件屬業權人責任，《都市建築法律制度》規定樓宇入伙後滿10年及往後每5年，或當樓宇出現失修跡象時，業權人須主動對樓宇進行保養或維修。為加強市民對樓宇維修保養的意識，土地工務局持續透過宣傳教育，讓市民認識樓宇維修的重要性以及業權人的責任和義務。此外，為鼓勵業權人定期對自身樓宇進行維修保護，《都市建築法律制度》已全數豁免樓宇維修保養工程計劃的稅項。

房屋局表示，特區政府持續透過不同媒體和渠道宣傳《樓宇維修基金》各計劃的內容，提升業主對樓宇維修的意識，宣傳方式包括電視廣告及巴士車身廣告等，呼籲業主善用資助，定期開展樓宇檢測及維修工程。同時，該局定期舉辦管理機關培訓課程和物管專題講座，普及管理機關及物管公司的職務，推動分層建築物共同部份的維修工作。

局長 黎永亮