



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會黃潔貞議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢經濟及科技發展局、文化局、旅遊局、市政署的意見，本人對立法會2026年5月21日第0639/GSG/SAAL/2026號公函轉來黃潔貞議員於2026年5月14日提出，行政長官辦公室於2026年5月22日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 特區政府推出《氹仔北區都市化整治計劃修訂（2026）》，旨在透過打造成一個配套完善的居住生活社區，強化古樹名木保育，串聯周邊地段，並回應居民對改善交通道路網絡、優化公用設施配套、增加公共開放空間，以及完善區內慢行系統等訴求，推進氹仔北區都市化發展，平衡社會公共利益和私人發展權利。期望透過優化相關規劃增加落實的可操作性，令土地更易於發展，減少城市空間規劃不確定性，從而達到提升整個社區發展誘因和動力的目標。

在城市規劃技術層面上，該規劃已優化土地重整的發展條件，希望有利解決以往土地整合困難的問題，包括明確各私有土地開發時土地重整不涉及其他相鄰私有土地，確保各自可獨立發展，並減少土地的分割，鼓勵土地發展利用。土地工務局透過完善城市規劃、增加公共設施配套、優化社區環境等方式推動氹仔北區土地的利用和發展，後續當業權人進行土地開發，土地工務局也會在土地程序及工程審批上積極跟進推動。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

對問題2. 《氹仔北區都市化整治計劃修訂（2026）》在研究、編製時，已邀請多個不同範疇的相關部門參與，過程中積極共同協調及優化規劃方案，務求令規劃方案能更好地配合後續之落實和跟進工作。

經濟及科技發展局表示，該局致力推動社區經濟發展，持續與地區商會加強合作，支持及舉辦不同類型的社區活動，優化區內營商環境。未來，該局將繼續配合特區政府跨部門協調工作，共同為社區中小企創設更好的營商環境，推動社區經濟發展。

文化局表示，將以《文化遺產保護法》為依據，透過跨部門溝通機制與相關部門緊密協作，積極配合《氹仔北區都市化整治計劃修訂（2026）》及未來有關規劃，保護區內文化遺產資源，賦能產業多元發展。此外，教育及青年發展局一直配合特區政府的城市規劃，按規劃部門的要求提供意見。

旅遊局表示，一直透過“城市規劃委員會”及“跨部門委員會”成員身份，參與《氹仔北區都市化整治計劃修訂（2026）》的相關工作，從旅遊業發展角度，為地段規劃與建設提供意見。未來，旅遊局將繼續配合相關地段的發展，尤其針對文旅空間規劃和打造提出建議。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

市政署表示，氹仔北區內有23株古樹名木已載入《古樹名木保護名錄》，市政署持續與規劃部門保持溝通，根據實際需要積極配合權限部門落實氹仔北區都市化整治計劃。

局長 黎永亮