

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Aperfeiçoamento das reparações em edifícios antigos

A fim de responder às solicitações sociais para a reparação e renovação dos edifícios antigos em Macau, melhorar o ambiente habitacional nos bairros antigos e aumentar o nível de segurança e habitabilidade nos edifícios, o Governo, através do Despacho do Chefe do Executivo n.º 168/2026, procedeu à alteração do Regulamento do Plano de Apoio Financeiro e de Crédito sem Juros para Reparação de Edifícios, no sentido de alargar, ainda mais, o âmbito de apoio financeiro para a reparação de edifícios, aumentar os limites de apoio financeiro e de crédito sem juros e adicionar novas categorias de obras financiadas, tais como a renovação de revestimento das paredes interiores e exteriores e a conversão de sistemas centrais de gás de petróleo liquefeito para sistemas centrais de gás natural. Esta iniciativa contribui para aligeirar os requisitos de apoio à reparação e reforçar o apoio financeiro, providenciando, assim, um maior suporte político para a conservação, a renovação, a transformação e o *upgrade* seguro dos edifícios antigos, atenuando, efectivamente, os encargos dos proprietários com as reparações.

A optimização da lei responde directamente às solicitações urgentes de reparação das instalações degradadas nos edifícios antigos. No entanto, durante a implementação das políticas, verificam-se, ainda, muitos problemas práticos. Com vista a aperfeiçoar o sistema de apoio à reparação predial, ultrapassar os obstáculos na implementação das políticas e resolver, com precisão, as dificuldades sentidas pela população na reparação, renovação e transformação dos edifícios antigos, interpelo sobre o seguinte:

1. De acordo com o Regulamento do Plano de Apoio Financeiro e de Crédito sem Juros para Reparação de Edifícios, as obras elegíveis para concessão de apoio financeiro e de crédito aditadas incluem: a alteração do revestimento das

paredes interiores e exteriores, e a instalação do sistema central de gás natural (incluindo, para edifícios com sistemas centrais de gás de petróleo liquefeito, o apoio à sua conversão para sistemas centrais de gás natural). Actualmente, muitos residentes das Ilhas desejam converter os seus sistemas centrais de gás de petróleo liquefeito em sistemas centrais de gás natural, mas tal revela-se difícil de executar devido à complexidade da adaptação dos sistemas existentes e resolução das questões de propriedade dos respectivos equipamentos e canalizações. As autoridades vão estabelecer um regime de apoio e instruções completos para ajudar os moradores dos edifícios antigos na substituição dos sistemas de gás?

2. Nalguns bairros antigos, os proprietários dos edifícios degradados são, na sua maioria, idosos isolados ou famílias carenciadas, que, por dificuldades económica, dificilmente conseguem suportar as despesas com a reparação ou reconstrução dos edifícios. Assim, as autoridades devem reforçar o apoio financeiro aos mesmos, por exemplo, ponderando, de forma contínua e integrada, a situação real, auscultando amplamente as opiniões da sociedade, e integrando e utilizando, de forma razoável, os recursos de habitação pública existentes, para efectuar a permuta ou aquisição de fracções habitacionais, de modo a facilitar a realização das reparações ou reconstruções. Vão fazê-lo?

3. As autoridades devem criar, o mais rapidamente possível, uma base de dados sobre os preços de obras de reparação de edifícios, tornando transparentes os preços de mercado e as informações sobre empreiteiros qualificados, para permitir que os proprietários seleccionem com maior facilidade e estimem com precisão as despesas, promovendo, assim, a realização das obras de reparação predial sem sobressaltos. Vão fazê-lo?

16 de Julho de 2026

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Leong Hong Sai