

書面質詢

梁孫旭議員

續跟進政府租賃不動產開支及新建辦公大樓規劃

社會一直關注特區政府租賃私人物業的開支。近年，為善用公帑並減低財政負擔，特區政府積極興建自有辦公大樓，並推動將同一施政範疇或職能相關的部門集中辦公。此舉不僅有效削減了租金支出，亦強化了部門間的協調管理，進一步提升公共行政效率及服務居民的質素。

過去隨著北安O1地段多功能政府大樓、青茂口岸澳門邊檢大樓、新口岸6K地段政府辦公大樓等啟用，財政局曾回覆本人質詢時指出，以租賃辦公室、倉庫及車位為例，2019年至2022年每年12月份的有關租金開支金額分別約 7,000萬元、6,900萬元、6,200萬元及 5,700萬元，而 2023 年5月份的相關月租金開支則約為 5,400萬元。有關數據初見自建物業的節流成效。

展望未來，澳門政府合署第一座（外港新填海區12 地段）及澳門政府合署第二座（外港新填海區25地段）將於明年完成上蓋工程，新口岸填海區Q-1d地段公共辦公大樓則於2028年完成上蓋工程，這三大辦公大樓相繼落成後，預計將為政府提供大量辦公空間，減少對私人租賃市場的依賴。

為此，本人提出以下質詢：

一、隨着近年多個政府物業落成及部門陸續退租，請問至今政府總體租賃不動產的開支，在節省成本方面的具體成效如何？

二、對於外港及新口岸三大辦公大樓，政府目前有何具體的分配規劃及各階段的時間表？

三、目前有部分政府物業由財政局管理，另有一部分由其他部門或機構自治管理，請問當局如何統一的物業管理與監管機制，以確保公共

資源得到有效運用？