



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
公共建設局
Direcção dos Serviços de Obras Públicas

關於立法會柳智毅議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢行政公職局、財政局及土地工務局意見，本人對立法會2026年7月1日第0837/GSG/SAAL/2026號公函轉來柳智毅議員於2026年6月18日提出，行政長官辦公室於2026年7月2日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 財政局表示，特區政府一直因應本澳整體發展需要，有序推進各項公共工程建設。近年來，“行政當局投資與發展開支計劃”（PIDDA）的實際開支持續處於較高水平。隨着未來多項大型工程按規劃陸續展開，將可持續帶動建築及相關行業發展，並為業界創造一定就業機會。

至於中小型建築工程企業參與公共工程的安排，特區政府一貫遵循依法施政、公開公平及切合工程實際需要的原則作出規範。例如，相關職能部門可按具體情況，在招標文件中訂明相應的投標資格、技術能力、經驗要求及其他必要條件，以確保工程質量、施工安全，以及公共資源的合理運用。

公共建設局高度重視本地建築企業的營商環境，近年已將部份公共工程以分階段方式進行招標及建造，當中包括將基礎及地庫工程與上蓋工程分別招標，以及以分標段形式進行招標等。同時，持續優化招標、評標方式，評審標準內已有機制鼓勵中、小型工程公司參與公共工程競投，近年也鼓勵競投者以聯營方式參與投標，並已達到一定成效。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
公共建設局
Direcção dos Serviços de Obras Públicas

於2025年，公共建設局共進行了51項工程的招標，共有90間本地建築企業參與競投，而於2026年上半年亦已進行31項工程的招標，共有77間本地建築企業參與競投。近期公共建設局所開展臨時土地利用的小型工程中，已全面由中小型建築企業作出承攬。

對問題2.

行政公職局表示，特區政府持續貫徹簡政便民理念，穩步推進“放管服”改革，系統梳理優化各項政府規管的事項，對可由市場調節的領域則適度放寬門檻，同時以科技賦能政務服務，擴容並升級“商社通”電子政務平台，透過全流程電子化管理及審批提升行政運作效率。現時，“商社通”已設立“一站式發牌”專區，推出了“飲食及飲料場所牌照”、中藥房、西藥房，以及補習社准照申辦一站式服務。行政公職局會與各部門緊密溝通，共同商討把具備條件的項目或服務優化整合至“商社通”，進一步激發社會和市場活力，持續優化本澳營商環境。

土地工務局表示，積極推進建築工程審批流程簡化與電子政務建設，透過修訂《都市建築法律制度》及其施行細則，落實“放管服”改革相關舉措，由2026年7月1日起，市民和投資者可透過“商社通”電子平台提交更改工程發給准照申請或工程預先通知，系統完成資料審核接納後，會即時發出預先准照或預先通知，相關工程翌日即可展開。土地工務局將



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
公共建設局
Direcção dos Serviços de Obras Públicas

持續檢視及優化各項審批服務，並研拓更多電子化服務，為業界構建更便捷的營商環境。

由公共建設局開展的公開招標，其投標案卷可透過線上方式購買及下載，有助簡化相關程序，節省有意競投人士親臨輪候購買投標案卷的時間；未來將繼續推動公共服務電子化，優化招投標手續。

對問題3. 公共建設局於編製工程圖則階段會與相關部門作充分溝通協調，明確移交範圍及各部門的管理範圍，以釐清相關權責，避免出現延誤。

代局長
沈榮臻