

2026 年 07 月 21 日 議程前發言

梁普宇議員

藉城市更新推動業界及居民就業發展

主席，各位同事：

不論國家十五五規劃以及特區三五規劃均重視城市更新，本人過去一段時間在包括質詢及議程前發言中亦多有提及。

日前，政府修訂《樓宇維修基金》資助計劃，擴大計劃的資助範圍至更新工程，增加可獲資助的更新工程類型，調升資助及貸款限額。有關調整為推動業主開展大廈維修工作提供了更多便利及誘因，有效解決了過往部分大廈更新工程無法申請資助的短板，對於推動城市更新工作起到了積極作用。本人對此表示肯定及支持。

不過，此次修訂在助力城市更新的同時，是否可以進一步優化以同步協助本地工程業界及居民就業發展？為此，本人提出以下兩點建議：

第一，近年，公共工程以及私人工程持續減少，給工程業界生存以及從業人員生活帶來巨大壓力，亦影響年青人入行意願。城市更新是一項長期的工作，不僅可以改善居民居住環境，提升生活品質，規模較小的”微更新”也能為業界以及居民提供長期穩定的發展機遇。《樓宇維修基金》資助計劃所涉及的相關工程，例如水、電、渠、升降設備、消防設施、中央燃氣系統以及樓宇檢測等項目，均是本地中小型工程企業以及居民有能力承擔的。本人希望政府在推動城市更新的同時，加強政策聯動，協助本地工程業界積極參與到城市更新工作中，為業界創造長期穩定的發展環境。同時可藉資助計劃加入推動行業數智化轉型、新技術應用、環保節能材料應用等具體要求，助力行業升級轉型，加強新技術人才培養，為居民實現向上流動及高質量就業創造機會。

第二，城市更新不單單是一項改善居民居住環境的民生工程，同時也是連接技術創新、產業升級的重要紐帶，對科技創新以及產業轉型有著深遠影響。本人希望政府透過城市更新建立一套完整的樓宇維護閉環管理系統，即從樓宇檢測、維修方案設定、工程施工、工程驗收、日常的例行巡檢再到樓宇的檢測，形成一個完整的樓宇維護閉環生態系統，更好地協助居民確保樓宇始終處於良好的使用狀態。與此同時，有關樓宇維護閉環管理系統的各個環節所涉及到的工作崗位，亦可以為本地工程業界及居民帶來一條完整的業務鏈條，將現時分散的業務整合起來，形成更有利於產業發展的生態系統，為工程業界及居民就業提供更加穩定的生態支撐。

謝謝！