



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會梁孫旭議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢房屋局的意見，本人對立法會2026年7月1日第0834/GSG/SAAL/2026號公函轉來梁孫旭議員於2026年6月17日提出，行政長官辦公室於2026年7月2日收到的書面質詢，回覆如下：

- 對問題1. 房屋局表示，持續評估《樓宇維修基金》各項計劃的成效，聽取社會意見及結合實際情況，適時優化各項計劃的項目。
- 對問題2. 為鼓勵市民配合政府自行拆卸非法工程，特區政府優化行政手續及作出修法，修改後的《都市建築法律制度》及其施行細則已於今年7月1日生效。拆卸屬於低風險的僭建物，豁免發給准照及預先通知，市民可自行展開工程，毋須向局方提交申請。同時，倘需向局方申請核准拆卸非法工程，有關手續簡便，亦無需繳付任何費用。另一方面，市民在指定期限內自行拆卸僭建物，根據同一法律的規定，可獲豁免或減免“進行非法工程”的罰款。土地工務局會透過加強普法宣導及優化行政手續等方式，促使市民主動處理自身單位的僭建物。
- 房屋局表示，《樓宇維修基金》的資助範圍涵蓋外牆維修工程，現已提高資助限額，亦會持續關注舊區樓宇狀況及收集社會意見，探討更符合樓宇安全與都市更新的配套措施。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

代局長 麥達堯