

IAOD do Deputado Leong Pou U em 21.07.2026

Promover o desenvolvimento profissional dos sectores e dos residentes através da renovação urbana

Sr. Presidente, caros Colegas:

Tanto o Décimo Quinto Plano Quinquenal Nacional como o Terceiro Plano Quinquenal da RAEM atribuem grande importância à renovação urbana, já referi este tema várias vezes nas minhas interpelações e intervenções no período de antes da ordem do dia.

Há dias, o Governo alterou o plano de apoio financeiro do Fundo de Reparação Predial, alargando o seu âmbito até às obras de renovação, aumentando quer os tipos de obras que podem ser subsidiadas, quer os limites de apoio financeiro e de crédito. Este ajustamento veio proporcionar aos proprietários mais facilidades e incentivos para iniciarem os trabalhos de reparação dos seus edifícios, resolvendo eficazmente as lacunas existentes no passado, que impediam o pedido de apoio financeiro para as obras de renovação de alguns edifícios, e contribui positivamente para a promoção dos trabalhos da renovação urbana, o que merece o meu reconhecimento e apoio.

Mas, ao mesmo tempo que se contribui para a renovação urbana, não poderá a referida revisão ser otimizada para, em simultâneo, apoiar o sector da construção civil local e o desenvolvimento profissional dos residentes? Assim sendo, apresento as duas sugestões seguintes:

Primeira, nos últimos anos, as obras públicas e privadas têm vindo a diminuir, o que constitui uma grande pressão para o sector da construção civil e os seus trabalhadores, e também afecta a vontade dos jovens de entrar no sector. A renovação urbana é um trabalho a longo prazo que pode melhorar o ambiente habitacional dos residentes e a qualidade de vida dos mesmos, e a “microrrenovação” de pequena dimensão também traz oportunidades de desenvolvimento estável a longo prazo para o sector e os residentes. As obras relacionadas com o Plano de Apoio Financeiro do Fundo de Reparação Predial, por exemplo, as obras de água, electricidade, canalizações, ascensores, instalações contra incêndios, sistema central de gás e inspecção de edifícios, são asseguradas pelas pequenas e médias empresas e pela população em geral. Espero que o Governo, para além de promover a renovação urbana, reforce a articulação das políticas e apoie o sector da construção civil local a participar nos trabalhos da renovação urbana, criando assim um ambiente de desenvolvimento estável e a longo prazo. Ao mesmo tempo, através do Plano de Apoio Financeiro, podem ser introduzidos requisitos concretos, como a promoção da transformação digital do sector, a aplicação de novas tecnologias e de materiais amigos do ambiente e de conservação energética, etc., para apoiar a valorização e reconversão do sector e reforçar a formação de quadros qualificados para as novas tecnologias, criando assim oportunidades de promoção profissional e de emprego de alta qualidade para os residentes.

Segunda, a renovação urbana não é apenas um projecto relacionado com a vida da população para melhorar o ambiente habitacional dos residentes, mas também um importante elo de ligação entre a inovação tecnológica e a valorização industrial, com uma influência profunda na inovação científica e tecnológica e na transformação industrial. Espero que, através da renovação urbana, o Governo crie um sistema completo de gestão em circuito fechado para a manutenção dos edifícios, ou seja, desde a inspecção, a definição do projecto de reparação, a execução das obras, a vistoria e recepção das obras, a inspecção ordinária e a inspecção dos edifícios, no sentido de formar um ecossistema completo em circuito fechado para a manutenção dos edifícios, a fim de melhor apoiar os residentes na garantia de que os mesmos estão sempre em boas condições de utilização. Ao mesmo tempo, os postos de trabalho envolvidos em cada uma das etapas do sistema de gestão em circuito fechado para a manutenção dos edifícios podem ainda trazer uma cadeia de actividades completa para o sector da construção civil local e para os residentes, integrando as actividades que actualmente estão dispersas, formando assim um ecossistema mais favorável ao desenvolvimento industrial e proporcionando um suporte ecológico mais estável ao emprego do sector da construção civil e dos residentes.

Obrigado!