

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Optimizar o mecanismo de espera da habitação social

Desde que o Governo da RAEM implementou o regime permanente de candidatura a habitação social, tem respondido eficazmente às necessidades básicas da população do nível de base em matéria de habitação. No início do ano, o Governo indicou que está altamente atento às necessidades de alojamento das famílias candidatas a habitação social, sendo actualmente de cerca de um ano e meio o período médio de espera. Ao mesmo tempo, foi referido que alguns candidatos enfrentam períodos de espera mais longos devido a problemas de correspondência quanto ao tipo de alojamento, razão pela qual as autoridades estão a acelerar a construção de habitação social na Zona A dos Novos Aterros Urbanos.

De acordo com os mais recentes dados estatísticos da “Candidatura Permanente para Habitação Social” do Instituto de Habitação, existem actualmente 2020 agregados familiares em lista de espera, os quais, na sua maioria, são compostos por uma ou duas pessoas. Contudo, ao abrigo do actual mecanismo de consulta, os candidatos apenas podem consultar a sua pontuação através da página electrónica do IH, não tendo acesso à sua vez exacta dentro da lista de espera geral. Segundo os pedidos de ajuda e as opiniões que tenho recebido no meu quotidiano por parte de cidadãos, alguns candidatos manifestaram que já aguardam desde há três a cinco anos.

Pelo exposto, interpele sobre o seguinte:

1. No pressuposto de ser salvaguardada a privacidade nos termos legais, e tendo em consideração o actual número de habitações sociais disponíveis para atribuição, bem como o andamento das obras na Zona A dos Novos Aterros Urbanos, as autoridades vão ponderar a optimização do sistema electrónico existente, de modo a permitir que os candidatos possam, em tempo real, consultar a sua posição na fila de espera da tipologia de fracção a que se candidatam, bem como a previsão do tempo de afectação, reforçando assim a transparência administrativa?

2. O Governo manifestou anteriormente que está a estudar a optimização do mecanismo de atribuição de habitação social, nomeadamente, a afectação de fracções T2 a agregados familiares de duas pessoas, com vista a reduzir ainda mais o tempo médio de espera dos agregados já admitidos. Qual é o ponto de situação dos estudos relativos a esse mecanismo de optimização?

4 de Julho de 2026

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Leong Sun Iok