



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會黃潔貞議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢澳門都市更新股份有限公司的意見，本人對立法會2026年7月16日第0912/GSG/SAAL/2026號公函轉來黃潔貞議員於2026年7月10日提出，行政長官辦公室於2026年7月17日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1.及2. 為積極貫徹特區政府加快推動都市更新的施政目標，土地工務局與澳門都市更新股份有限公司持續溝通協作，積極研究擴大置換房和暫住房的適用範圍，思考如何優化置換房和暫住房的運用機制，探索多元化管理及分配方案，以提升資源使用靈活性與整體效益。

特區政府會按科學、務實及審慎原則推進《都市更新暫住房及置換房法律制度》的研究及修改工作，確保新政策及具體方案的合法性、效益性與可行性，切實回應不同模式都更項目中受影響住戶的居住需求，為加快推進都市更新工作提供更多鼓勵誘因。

局長 黎永亮