



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

關於立法會顏奕恆議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢土地工務局之意見，本人對立法會2026年9月1日第1088/GSG/SAAL/2026號公函轉來顏奕恆議員於2026年8月21日提出，行政長官辦公室於2026年9月2日收到的書面質詢，回覆如下：

- 對問題1. “P級及M級樓宇共同部分維修資助計劃”規定已獲資助的項目不可重複申請。房屋局持續檢討資助機制的執行成效，並根據實際情況適時優化政策，更有效地支援樓宇的可持續維護。
- 對問題2. “樓宇維修資助及無息貸款計劃”的資助限額按每個獨立單位或按單位實用面積計算，並可選擇較有利的方式，但獲批資助總額不得超過工程總額的三成。有關計算已綜合考慮樓宇的整體規模及共同部分維修成本。
- 對問題3. 土地工務局表示，與房屋局計劃合作推出“一站式”樓宇維修及資助服務，便利申請《樓宇維修基金》的市民同時遞交工程計劃，從而減省程序，促進樓宇保養維修，有關流程指引爭取今年內推出。同時，土地工務局作為工程計劃或預先通知的審理部門，會與房屋局保持溝通及協調處理流程，加大宣傳力度，並持續優化審理程序。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

房屋局代局長

郭惠嫻

Vai Han KUOC
Assinatura digital
2026.09.15 15:51:42
+0800