

書面質詢

高錦輝議員

關於氹仔北區都市化整治計劃修訂（2026）與「三五」規劃銜接的書面質詢

特區政府於今年5月公布《氹仔北區都市化整治計劃修訂（2026）》（下稱《計劃》）。規劃範圍約22.2萬平方米，定位為「依山伴翠，集多元生活型態及產業於一身的樂活商住區」，預計居住人口2萬。

《計劃》提出「一街區、三組團、十字軸線、兩節點」的空間結構，以「氹北活力街區」為主幹，佈局北部研創組團、中部古樹文旅組團及南部社區服務組團；同時規劃七幅獨立佔地的公用設施用地，包括兩幅教育設施用地，以及文化、政府機關、宗教、社會和康體設施用地各一幅。

與此同時，特區政府已公布《澳門特別行政區經濟和社會發展第三個五年規劃（2026－2030年）》（下稱「三五」規劃）。其中，第二十七章提出分階段編製包括「氹仔中區－2」在內四個規劃分區的詳細規劃，而氹仔北區正位於「氹仔中區－2」範圍；第十七章、第十八章及第二十五章亦分別就教育、科技創新及文化體育發展作出部署。

氹仔北區的規劃建設週期較長，現階段的功能佈局及土地預留將直接影響區內未來的教育配套、產學研協作、文化生活和多元產業發展。因此，《計劃》能否與「三五」規劃有效銜接，並建立跨部門、可執行和可檢視的落實機制，值得社會關注。

為此，本人提出以下質詢：

一、《計劃》將北部研創組團定位為「產學研」延伸及社區創新空間，且鄰近氹仔大學群；「三五」規劃則提出推動產學研融合、推廣「產業出題、科技解題」合作模式，以及建構澳門人工智能教育體系。請問政府將如何聯動氹仔高等院校、區內中小學及科技企業，依託北部研創組團建立教育創新生態，並預留面向青少年的科普、人工智能及創科實踐空間，為中小學生提供研學實踐、課餘創新活動及生涯規劃支援？

二、「三五」規劃提出繁榮文化體育事業、建設「文化澳門」，並增設靈活可變的展演、排練、公共閱讀及藝術空間；然而，《計劃》預計居住人口2萬，現時僅規劃一幅獨立佔地的文化設施用地（E12地段）。請問政府將如何按照區內未來人口規模及服務需求，檢視文化設施的數量、規模與功能，並透過增加文化設施用地或在社區設施內設置複合型文化空間，推動文化資源下沉社區，以及與教育設施和青少年課餘活動需要協同佈局？

三、《計劃》提出以彈性土地用途導入研創、遊憩及文旅等多元業態，以助力澳門「1+4」經濟適度多元發展，並與周邊片區形成產業聯動，惟相關工作涉及城市規劃、產業招商、科技創新、文化旅遊及教育人才等多個政策範疇。請問政府將由哪一部門牽頭統籌氹仔北區的多元產業導入及跨區聯動，並如何建立跨部門協調機制，明確各部門分工、產業准入與審批準則、推進時間表及成效評估指標，以確保《計劃》與「三五」規劃有效銜接並落實？

此致

澳門特別行政區政府