

書面質詢

陳禮祺議員

優化社區酒店業場所佈局 盤活社區經濟

澳門統計暨普查局最新數據顯示，本澳旅遊業發展蓬勃，截至2026年7月，全澳酒店客房總數達45,346間【註1】，客房平均入住率高達91.6%。然而，細分數據中，五星級酒店入住率高達94.2%，但三星級酒店入住率卻按年下跌1.5個百分點至85.5%【註2】，反映出結構逐步失衡。這顯示旅遊紅利主要集中於大型綜合度假村，分佈於民生社區的二、三星級酒店及傳統賓館未能完全充分受益，社區經濟復甦依然疲弱。

此外資料顯示，2026年上半年旅客非博彩總消費按年增加17.4%至澳門元444.7億元。當中留宿旅客的消費總額達澳門元324.1億元，人均非博彩消費達澳門元4,024元，是不過夜旅客人均消費澳門元935元的4.3倍【註3】。這充分證明留宿旅客具有更深入、更多元的消費潛力，若能帶動至社區消費，將是中小微企營商發展的重要客源之一。

另一方面，旅遊局與治安警察局截至今年4月26日，期內開展了102次聯合打擊非法提供住宿行動，巡查單位176次，並對75個涉嫌單位施加封印【註4】。執法部門嚴厲打擊非法住宿值得肯定，但亦反映市場對大眾化及具性價比的社區住宿需求依然殷切。要徹底堵塞非法旅館的生存空間，除了持續執法外，更需從供給側著手，提升合法社區酒店及賓館的吸引力與性價比。

特區政府在《2026年財政年度施政報告》中強調要深化「旅遊+」跨界融合，並積極落實便利通關及「團進團出」政策。面對下半年旅遊旺季，政府應精準施策，結合現今旅客對「深度遊」與智慧旅遊的需求，輔導社區傳統住宿設施轉型升級，並透過政策誘因引導客流深入社區，將過夜旅客消費潛力轉化為民生社區的消費活水，更實質帶動社區中小微企發展。為此，本人提出以下質詢：

一、 針對本澳不同星級酒店入住率落差較大的現狀，迎接下半年旅

客旺季，政府會否結合早前已試行的電子消費獎賞機制，推出針對旅客的社區住宿與周邊商戶聯動優惠計劃，建立明確的社區酒店及賓館作為核銷對象，並將優惠實質綁定至同區的民生商鋪、特色店及零售小店，透過擴大社區消費投入，吸引旅客留澳過夜？

二、為推動社區旅遊與智慧旅遊發展，當局會否研究針對本澳傳統社區的老舊酒店及賓館，推出專門的數位化與文創特色升級計劃，透過資助或利息補貼，鼓勵經營者引入現代智慧管理，如智能化房務及電子系統等，在酒店公共空間及房間注入澳門中西多元文化或非遺元素，增加「打卡點」以吸引中基層旅客入住體驗？

三、許多傳統社區的酒店業場所，如二、三星酒店及賓館等，受限於樓齡與建築結構，在翻新與改建上面臨較高的法規與審批門檻。在嚴守消防及建築安全的前提下，政府會否研究措施，優化審批流程、提供合規翻新的技術指引，以協助有意願提升設施品質，優化社區酒店及賓館環境的經營者，藉此激活舊區住宿業活力？

參考資料：

【註1】2026年7月旅行團及酒店入住率，澳門特別行政區政府入口網站
<https://www.gov.mo/zh-hant/news/1261697/>

【註2】旅行團及酒店入住率，統計暨普查局
<https://www.dsec.gov.mo/zh-MO/Statistic?id=403>

【註3】2026年上半年旅客消費調查，澳門特別行政區政府入口網站
<https://www.gov.mo/zh-hant/news/1258163/>

【註4】旅遊局截3懷疑非法導遊查封75非法旅館
<https://www.tdm.com.mo/zh-hant/news-detail/1198632?isvideo=false&lang=zh-hant&shortvideo=0&category=27>

Lai Kei CHAN
Assinatura digital
陳禮祺
2026.09.11
23:49:55 +0800