



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Wong Chon Kit

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer dos Serviços de Saúde (SS), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Wong Chon Kit, de 24 de Julho de 2026, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 0990/GSG/SAAL/2026, de 3 de Agosto de 2026, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 4 de Agosto de 2026:

1. O Governo da RAEM planeia realizar, no corrente ano, os trabalhos preparatórios preliminares para o estudo específico sobre a renovação urbana, criando gradualmente um sistema de indicadores para as zonas de desenvolvimento prioritário para a renovação urbana, com vista a fornecer orientações, na perspectiva do planeamento urbanístico, para o desenvolvimento dos trabalhos de renovação urbana.

A Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana (DSSCU) está a preparar e a promover, de forma activa, ordenada e por zonas, o levantamento das condições dos edifícios, procedendo, durante esse processo, à avaliação contínua da eficácia do diagnóstico dos edifícios e à optimização dos respectivos trabalhos, com vista a obter informações completas e actualizadas sobre os edifícios existentes em Macau, em articulação colaborar com os trabalhos globais de renovação urbana.

O Governo da RAEM promoverá, de forma ordenada, a renovação urbana através do modelo de “promoção multifacetada” e, tendo em consideração a situação real de Macau e a disposição de trabalhos em cada fase, procederá à revisão ou ao aperfeiçoamento da legislação vigente aplicável.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

2. O Governo da RAEM tem vindo, mediante discussões e estudos desenvolvidos pelo Conselho para a Renovação Urbana, a abordar activamente ideias e modelos para a implementação de trabalhos de renovação urbana, tendo auscultado continuamente as opiniões da sociedade e dado resposta às questões que mais preocupam os residentes. Ao longo do processo de criação do sistema de indicadores para as zonas de desenvolvimento prioritário para a renovação urbana, serão definitivamente congregados, através de formas adequadas, os esforços e contributos de todos os sectores, sendo ainda amplamente auscultada a opinião pública, a fim de aperfeiçoar conjuntamente os trabalhos de renovação urbana.
3. O Governo da RAEM irá promover, de forma contínua e mais abrangente, os trabalhos de renovação urbana, mediante a conjugação e articulação de três vertentes - reparação ou renovação de edifícios, revitalização dos bairros antigos e reconstrução de zonas ou de edifícios isolados. A DSSCU está a desenvolver, de forma ordenada, os planos de pormenor de várias Unidades Operativas de Planeamento e Gestão e os planeamentos de pormenor das zonas. No futuro, aquando da realização de trabalhos específicos de renovação urbana, serão conjugadas a elaboração de planos de pormenor e de planeamentos zonais, as opiniões dos serviços competentes e de todos os sectores da sociedade. Em particular, durante o período de consulta pública dos planos de pormenor, serão amplamente auscultadas as opiniões dos residentes. No que diz respeito à avaliação de diferentes instalações, serão realizadas análises com base na situação actual e nas necessidades do desenvolvimento das respectivas zonas, apresentando-se propostas e soluções para otimizar os equipamentos de utilização colectiva e o ambiente de lazer, com vista a envidar todos os esforços para satisfazer as necessidades dos



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

residentes em matéria de instalações recreativas, culturais, de saúde e desportivas, entre outras, procedendo-se à melhoria contínua da estrutura física urbana global.

Os SS referiram que, com vista a melhorar a qualidade dos cuidados de saúde comunitários e face ao aumento da população e ao envelhecimento das instalações nos bairros mais antigos, continuam a promover o planeamento e a optimização das instalações médicas nos diversos bairros. Em relação aos centros de saúde que estão em funcionamento há muitos anos ou que têm um espaço limitado, como os Centros de Saúde do Porto Interior, do Fai Chi Kei e do Tap Seac, os SS têm optimizado a disposição das funções internas e melhorado as instalações sem barreiras arquitectónicas, bem como renovado os sistemas de ventilação, iluminação e ar condicionado, de acordo com a situação real das instalações e as necessidades dos serviços, de modo a manter um bom ambiente de atendimento médico.

Ao mesmo tempo que procuram melhorar continuamente as instalações existentes, os SS também estão a estudar activamente soluções viáveis para optimizar ou ampliar o espaço de atendimento de alguns centros de saúde. Entre estas soluções e com base numa avaliação das necessidades do Centro de Saúde do Tap Seac, está prevista a reserva de aproximadamente 150 metros quadrados nas instalações do Instituto Cultural, junto ao centro, para a sua futura expansão.

O Director,
Lai Weng Leong
17 de Agosto de 2026