



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

關於立法會李靜儀議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢土地工務局及法務局之意見，本人對立法會2026年8月13日第1023/GSG/SAAL/2026號公函轉來李靜儀議員於2026年8月2日提出，行政長官辦公室於2026年8月14日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 《樓宇維修基金》旨在協助業主開展樓宇共同部分的維修及保養工程。考慮到公共資源的合理運用，並確保政策的公平性與可持續性，目前未有計劃擴展至私人單位設施的維修資助。

對問題2. 土地工務局表示，對於私人樓宇的維修工程，該局依職權跟進工程計劃和處理工程預先通知所涉及的程序。

土地工務局網頁已上載已註冊技術員的名單，由於每個滲漏個案的滲漏位置、可供檢測及施工的空間等客觀條件和情況都不相同，所以相關檢測費用會因應檢測的方法、使用的儀器以及檢測人員的技術等不同因素作考量及計算，較難制訂劃一的跟進項目或收費標準。此外，相關收費服務屬業界提供的私人服務，也會受市場環境所調節。市民可因應自身個案情況和實際所需，選擇適合的檢測服務。

對問題3. 法務局表示，第9/2023號法律《樓宇滲漏水爭議的必要仲裁制度》自2023年9月1日起生效，截至2026年7月31日，澳門世界貿易中心仲裁中心共收到145宗仲裁申請並予以立案，有122宗案件已結案或已歸檔，其中86宗經審理後作出裁決，29宗因雙



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

方當事人達成和解而自願終止程序。所有已完成審理的案件的
平均處理時間約為五個月。

房屋局局長
任利凌