



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(Tradução)

Interpelação Escrita

No programa eleitoral da lista “Nova Esperança”, candidata à Assembleia Legislativa nas eleições de Setembro do ano passado, constituída por mim e pelo deputado José Pereira Coutinho, refere-se que o Governo da RAEM tem de construir mais 40 mil habitações públicas se quiser satisfazer as necessidades. Em Março de 2014, o Governo pôs a concurso 1 900 habitações económicas, e de facto conseguiu atingir 40 mil candidatos. Um membro do Conselho Executivo referiu, recentemente, que as necessidades de habitação pública não são muito urgentes, atendendo à baixa taxa de ocupação das habitações públicas de Seac Pai Van.

De facto, essa taxa é baixa, mas há que salientar que isso se deve ao fracasso das políticas do Governo da RAEM, as fracções de Seac Pai Van começaram a ser ocupadas há já ano e meio e ainda não é possível ver infra-estruturas de apoio naquele local, nomeadamente um mercado, portanto, os residentes não conseguem adquirir alimentos frescos, tais como carne de porco e aves, uma dificuldade que é acrescida no caso dos idosos que têm dificuldades de mobilidade. E ainda há outros problemas, por exemplo, as dificuldades com os transportes, que levam a que aquela zona mais pareça uma ilha longínqua, de difícil acesso. Como é que se pode morar lá?



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(Tradução)

O actual Chefe do Executivo referiu que entre 2022 e 2023 estarão disponíveis mais 28 mil habitações públicas, mas ainda falta muito tempo para chegar lá. De acordo com os métodos de trabalho do Governo da RAEM, já nem se deve abordar a questão das habitações públicas, pois nem se sabe se a zona A dos novos aterros vai ser finalizada a tempo, portanto, a habitação pública vai atrasar-se muito e será difícil resolver as necessidades habitacionais da população. Neste momento, o Governo da RAEM está a tratar dos procedimentos relativos a 48 terrenos não aproveitados, e em relação a 29 deles, foi já declarada caducada a concessão, ora, se forem utilizados para a construção de habitação pública, poderá ser uma ajuda para diminuir a pressão.

Nestes termos, interpelo o Governo, solicitando que me sejam dadas respostas, de forma clara, precisa, coerente, completa e em tempo útil, sobre o seguinte:

1. O fracasso da zona habitacional de Seac Pai Van afecta imenso a população, nomeadamente, a insuficiência de infra-estruturas de apoio. Com vista a evitar novos fracassos, o Governo da RAEM deve planear melhor, deve construir várias infra-estruturas de apoio e, com a devida antecedência, abrir concurso público para as habitações públicas a



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(Tradução)

construir na zona A dos novos aterros, e só depois de tudo isto é que deve deixar que os residentes ocupem as suas fracções. O Governo vai fazê-lo?

2. Com vista a resolver as actuais e prementes necessidades habitacionais da população, o Governo da RAEM vai planear e construir habitações públicas em todos os terrenos que foram retomados por não terem sido aproveitados?

3. Actualmente, a habitação está muito cara e a classe média, na sua maioria, não consegue comprar uma casa, mas, por outro lado, não preenche os requisitos para se candidatar a uma habitação pública. Com vista a resolver as dificuldades habitacionais da população, o Governo da RAEM deve construir mais habitações económicas nas zonas A, B, C, D e E dos novos aterros, e arrendá-las à classe média, nomeadamente, aos jovens. Vai fazê-lo?

O Deputado à Assembleia Legislativa da
Região Administrativa Especial de Macau

Leong Veng Chai

7 de Novembro de 2014