



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
勞工事務局  
Direcção dos Serviços para os Assuntos Laborais

(Tradução)

**Resposta à interpelação escrita apresentada pelo  
Sr. Deputado à Assembleia Legislativa Zheng Anting**

Em cumprimento das orientações de S. Exa. o Chefe do Executivo e ouvido o Instituto de Habitação (IH) relativamente à interpelação escrita apresentada em 26 de Novembro de 2014 pelo Sr. Deputado Zheng Anting, encaminhada através do ofício da Assembleia Legislativa n.º 1073/E860/V/GPAL/2014, de 2 de Dezembro de 2014, e recebida em 3 de Dezembro de 2014 pelo Gabinete do Chefe do Executivo, vem a Direcção dos Serviços para os Assuntos Laborais (DSAL) responder o seguinte:

O Governo da Região Administrativa Especial de Macau (RAEM) tem sempre dado grande atenção à organização dos cursos de formação profissional, a fim de melhorar a qualidade do serviço e elevar o nível profissional dos trabalhadores. A DSAL organizou sucessivamente cursos de formação profissional na área de administração de propriedades, nomeadamente, “Curso de trabalhadores de segurança em administração de propriedades do nível elementar”, “Curso de trabalhadores de segurança em administração de propriedades do nível intermédio” e “Curso de técnicos especialistas em administração de propriedades”, destinados não só aos trabalhadores de base da segurança em administração de propriedades, mas também ao pessoal de gestão das empresas de administração de propriedades.

O “Curso de trabalhadores de segurança em administração de propriedades do nível elementar” e o “Curso de trabalhadores de segurança em administração de propriedades do nível intermédio” tiveram início em 2004 e destinam-se aos trabalhadores de base ao serviço em administração de propriedades, tendo até agora sido formadas 1 054 pessoas e 464 pessoas, respectivamente. Estes cursos têm por objectivo permitir que os trabalhadores deste sector adquiram conhecimentos sobre administração de propriedades para melhorar a qualidade de serviços na administração de propriedades. Com vista



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
勞工事務局  
Direcção dos Serviços para os Assuntos Laborais

a reforçar os conhecimentos profissionais do pessoal de gestão das camadas média e alta das empresas de administração de propriedades, a DSAL lançou em 2006 o “Curso de técnicos especialistas em administração de propriedades”, tendo formado 334 pessoas até ao presente. Em suma, os cursos de formação na área de administração de propriedades formaram até agora mais de 1 800 pessoas.

Quanto à terceira questão referida nesta interpelação, os dados prestados pelo IH mostram que este Instituto, através da consulta pública realizada entre 11 de Setembro de 2014 e 9 de Novembro de 2014, recebeu opiniões dos diversos sectores da sociedade sobre a “Lei da actividade comercial de administração de condomínios”. O documento de consulta questionou o público sobre a necessidade do Governo regulamentar os trabalhadores de segurança, tendo a sociedade e os sectores apresentado, durante o período da consulta pública, opiniões positivas e negativas sobre a necessidade de regulamentar os trabalhadores de segurança na administração de propriedades. Quanto à decisão final sobre este assunto e à sua forma de regulamento, aguarda-se que o IH faça o estudo e a análise das opiniões obtidas.

Por outro lado, o Governo da RAEM vai continuar a organizar, com a cooperação das empresas de administração de propriedades, cursos de formação destinados aos trabalhadores de segurança, a fim de os apoiar a aumentar o nível de serviços na área de administração de propriedades.

9 de Janeiro de 2015.

O Director da DSAL,  
Wong Chi Hong